

恩规公[2021]105号

## 关于恩平市君堂镇新南路48-49号（商住楼）规划总平面设计方案的公示

我局收到郑玩康报来位于恩平市君堂镇新南路48-49号（商住楼）总平面设计规划方案的审核申请。为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市君堂镇新南路48-49号（商住楼）总平面设计规划方案的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下：

### 一、项目概况：

- 1、项目区位：恩平市君堂镇新南路48-49号。
- 2、规划用地性质：商住用地。
- 3、用地规模：2697.81平方米（4.0467亩）。
- 4、开发单位：郑玩康。
- 5、本次规划方案内容如下：

该项目位于恩平市君堂镇新南路48-49号，用地性质为商住用地，规划用地面积为2697.81平方米（4.0467亩），建设用地面积为2697.81平方米（4.0467亩）。送审规划方案建筑布局主要由一栋6层商住楼（已建，并取得不动产权证）、新建一栋5层商住楼和一栋1层商铺组成。主要技术经济指标：总建筑面积为6612.76平方米，其中计算容积率建筑面积为5494.36平方米，不计算容积率建筑面积为1118.4平方米；建筑物基底面积为1487.69平方米，建筑密度为55%，容积率为2.0，绿地率为10%，地上小汽车停车位15个（停车位100%预留安装充电设施接口）。

现给予公示（详见附图）。

二、公示时间：2021年11月18日—2021年11月27日。

三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、现场公示、网上公示网址：<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html>。

四、凡与以上申请事项之间有利害关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

特此公示。

联系地址：恩平市恩城西门路18号

业务咨询电话：0750-7812882 联系人：冼小姐

恩平市自然资源局

2021年11月18日