

君堂镇政府大院水电维护及办公楼

改造工程

采

购

文

件

采购单位：恩平市君堂镇人民政府（盖章）

联系电话：0750-7176319

2021年10月11日

一、综合说明

1、基本说明

(1) 项目名称: 君堂镇政府大院水电维护及办公楼改造工程

(2) 工程最高限价: 297,667.16 元 (招标控制价)

(3) 工程概况: 工程地点位于君堂镇政府大院, 工程包括涂刷办公室内墙漆、铺设用电线管、砌筑间断墙、铺装地面砖、卫生间翻新等。

(4) 报价范围: 报价下浮率不少于 6%。

(5) 资金来源: 上级补助, 不足部分自筹解决。

(6) 采购单位办公地址: 江洲圩翠堤路 1 号 电话: 7176319

2、工期: 30 天 (日历天)

二、报价须知

1、采购单位要求潜在报名单位资质等级为: 具有建设行政部门核发的建筑工程施工总承包叁级(含叁级)或以上资质, 并取得《安全生产许可证》。

2、采购方式: 以公开采购方式选定承包单位, 要求报名单位具有建设行政部门核发的相应业务范围资质, 并取得《安全生产许可证》。

3、评选办法: 政府工程项目审核、采购、评标工作小组依照报名单位的资质、信誉、经验、报价和下浮率等进行协商, 并采用平均值法为评选方法。

4、报价说明: 潜在报名单位应根据采购单位提供的工程量清单和施工图纸, 结合企业自身情况自主报价, 报价高于最高限价或下浮率低于 6% 的为无效报价。

5、收报价文件时间、地点

定于 2021 年 10 月 18 日上午 10 时，在恩平市君堂镇人民政府 3 号楼二楼会议室召开工程协商会议，潜在成交单位须准备报价文件并密封，依时参加。

6、潜在报名单位于君堂镇“三资”管理办公室获取采购文件、工程量清单、图纸等资料。

7、报名资料

按采购公告所列的材料清单，订装成册，并加盖公章。

8、工程款支付：

合同生效后，承包人可申请合同价的 30% 作为工程预付款；工程完工后，可申请工程进度款至合同价的 70%；待工程竣工验收通过，竣工结算书经第三方有资质公司审核后确定结算价，可一次性申请剩余工程款（1、工程结算价不能超过合同价，如果审核的结算价超过合同价，就以合同价为准。2、如有变更或增减工程量需追加投资，需提前向甲方申请调整，甲方同意后方可按变更后且实际完成工程量确定结算价，调整后结算价不能超工程最高限价）。

9、工程竣工结算

按成交确认下浮率进行结算。

10、报价文件封面格式应填写项目名称、潜在报名单位全称，报名文件应有潜在报名单位盖章和法定代表人签章。

附：报价文件（格式）