

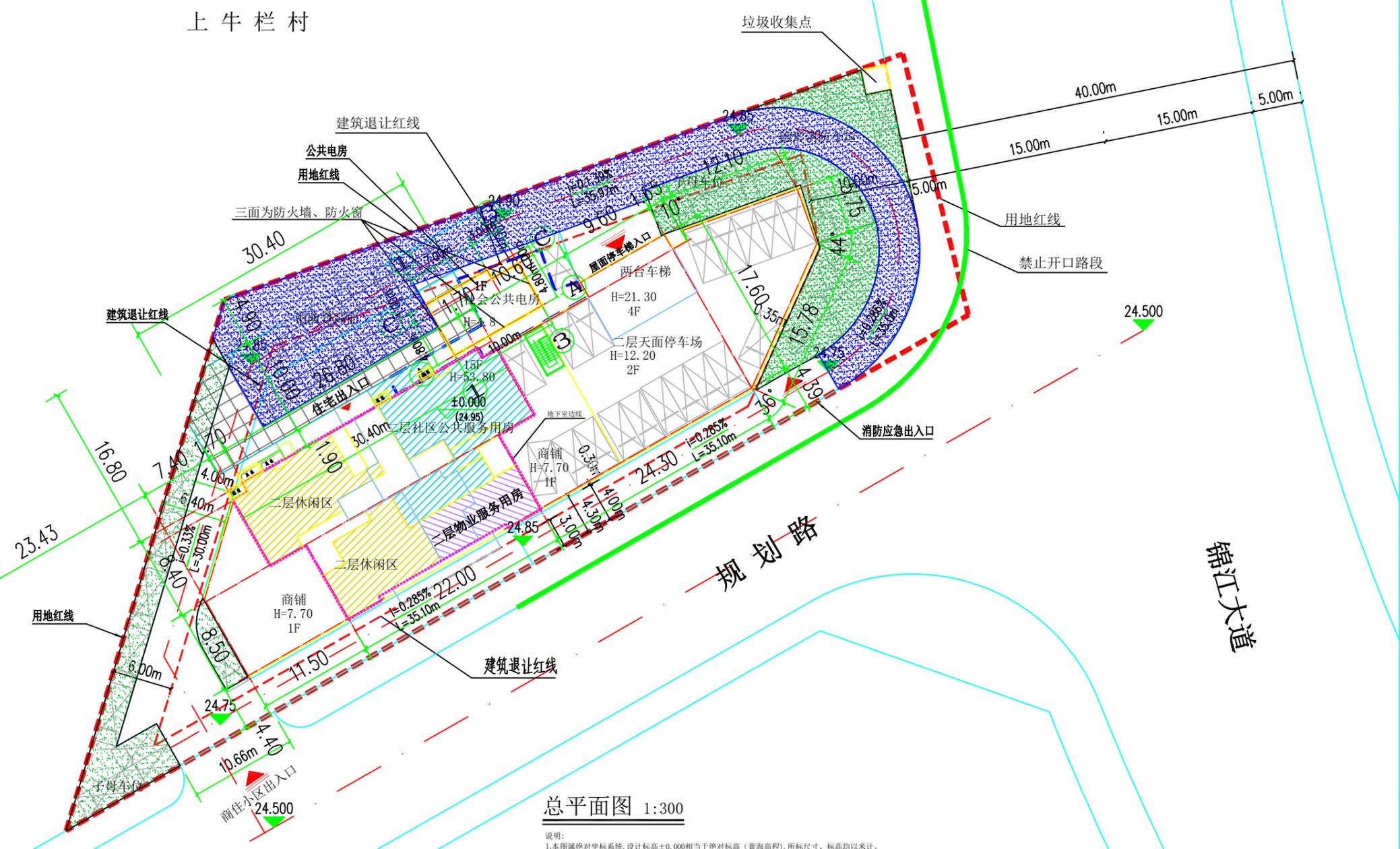
# 调整方案



经济技术指标

序号	名称	单位	数量
1	规划用地面积	m <sup>2</sup>	2933.30
2	建设用地面积	m <sup>2</sup>	2838.20
3	总建筑面积	m <sup>2</sup>	8959.90
4	建筑基底面积	m <sup>2</sup>	1170.60
5	绿化面积	m <sup>2</sup>	800.00
6	建筑计容面积	m <sup>2</sup>	7210.50
其中	住宅面积	m <sup>2</sup>	5321.90
	商业面积	m <sup>2</sup>	954.60
	屋面车库面积	m <sup>2</sup>	652.40
	公建	m <sup>2</sup>	281.60
7	非容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	1749.40
其中	首层超4.5米增计面积	m <sup>2</sup>	1112.40
	地下室建筑面积	m <sup>2</sup>	457.90
	公共架空	m <sup>2</sup>	179.10
8	容积率		2.54
9	建筑密度	%	41.20
10	绿地率	%	28.10
11	户数	户	50
12	车位数量	个	58
其中	地面	个	26
	屋面	个	32

上牛栏村



总平面图 1:300

- 说明:
1. 本图属绝对坐标系, 设计标高±0.000相当于绝对标高(黄海高程), 所标尺寸、标高均以米计。
  2. 本图新建建筑坐标定位点均为轴线交点。
  3. 图中绝对标高参考点应在施工前测量核实。
  4. 建筑物室内外踏步级数应根据现场标高相应调整。
  5. 景观设计中, 居住区内道路、围墙、公共绿地、公共服务设施等要进行无障碍设计。
  6. 小区人行道景观设计, 小区道路详见总-02。
  7. 道路转弯半径详图Rxx。
  8. 住宅入口宅前路宽度不应小于2.5米。
  9. 新建建筑与既有建筑的间距尺寸标注为新建建筑轴线与既有建筑外墙面距离, 新建建筑与既有建筑之间的防火间距均不小于6米。
  10. 此图仅用于公示使用。

- 图例:
- 用地红线
  - 本次规划建筑
  - 地下室范围线
  - 15F 建筑层数
  - H=54m 建筑高度
  - 机动车位
  - 建筑退让红线
  - 林荫式草坪砖停车场
  - 宅旁绿化
  - 二层休闲区

公共服务设施表

项目	符号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用地面积 (m <sup>2</sup> )	所属建筑	详细位置	备注
社区公共服务	⊕	150.0		社区公共服务用房	二层	
	小计	150.0	0.0			
社会公共电房	⊕	58.2			首层	
	小计	58.2	58.2			
消防控制室	⊕	20.9			首层	
	小计	20.9	0.0			
物业管理用房	⊕	52.5		物业管理用房	二层	
	小计	52.5	0.0			
总计		281.6	58.2			

建筑明细表

单体名称	建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	不计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	商业首层超高增计架空层面积 (m <sup>2</sup> )	公共配套面积 (m <sup>2</sup> )	商业面积 (m <sup>2</sup> )	住宅面积 (m <sup>2</sup> )	建筑层数	建筑首层高度 (m)	建筑高度 (m)	户数	状态		
顺景轩	1112.40	8443.80	7152.30	1291.50	1112.40	179.10	223.40	954.60	5321.90	15	7.7	3	54	50	规划
架空层	58.20	58.20	58.20				58.20			1			4.8		规划
地下室		457.90		457.90						1			4.6		规划
合计	1170.60	8959.90	7210.50	1749.40	1112.40	179.10	281.60	954.60	5321.90				50		

备注: 停车位58个, 其中地上停车位26个, 屋面停车位32个。

<b>长宇(珠海)国际建筑设计有限公司</b> 资质等级: 甲级 证书编号: A144019055		建设单位	恩平市顺景房地产开发有限公司									
		项目名称	顺景轩									
审定	何明海	校核	鲁光伟	<table border="1"> <tr> <td>设计</td> <td>黄丽珍</td> </tr> <tr> <td>制图</td> <td>黄丽珍</td> </tr> <tr> <td>专业负责</td> <td>鲁光伟</td> </tr> <tr> <td>施工图审查编号</td> <td></td> </tr> </table>	设计	黄丽珍	制图	黄丽珍	专业负责	鲁光伟	施工图审查编号	
设计	黄丽珍											
制图	黄丽珍											
专业负责	鲁光伟											
施工图审查编号												
审核	何明海	设计	黄丽珍									
项目负责人	何明海	制图	黄丽珍									
专业负责	鲁光伟	施工图审查编号										
		图名	总平面图									
		设计号	21035									
		日期	2021.09									
		图别	总图									
		图号	JSK-01#									