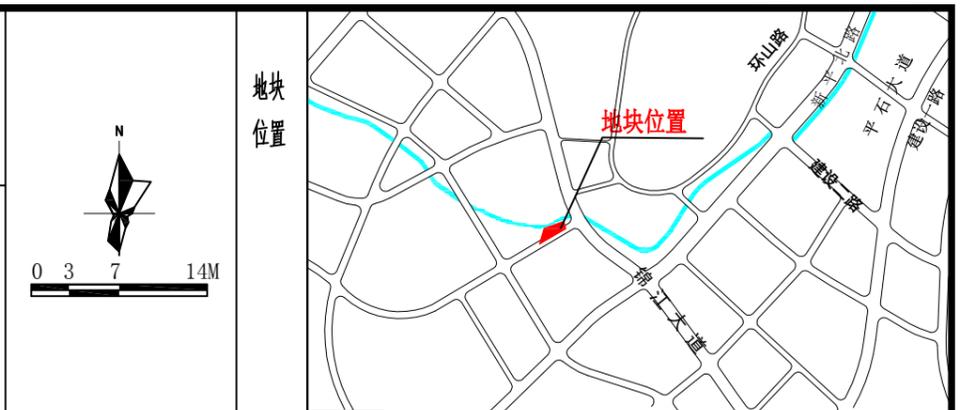
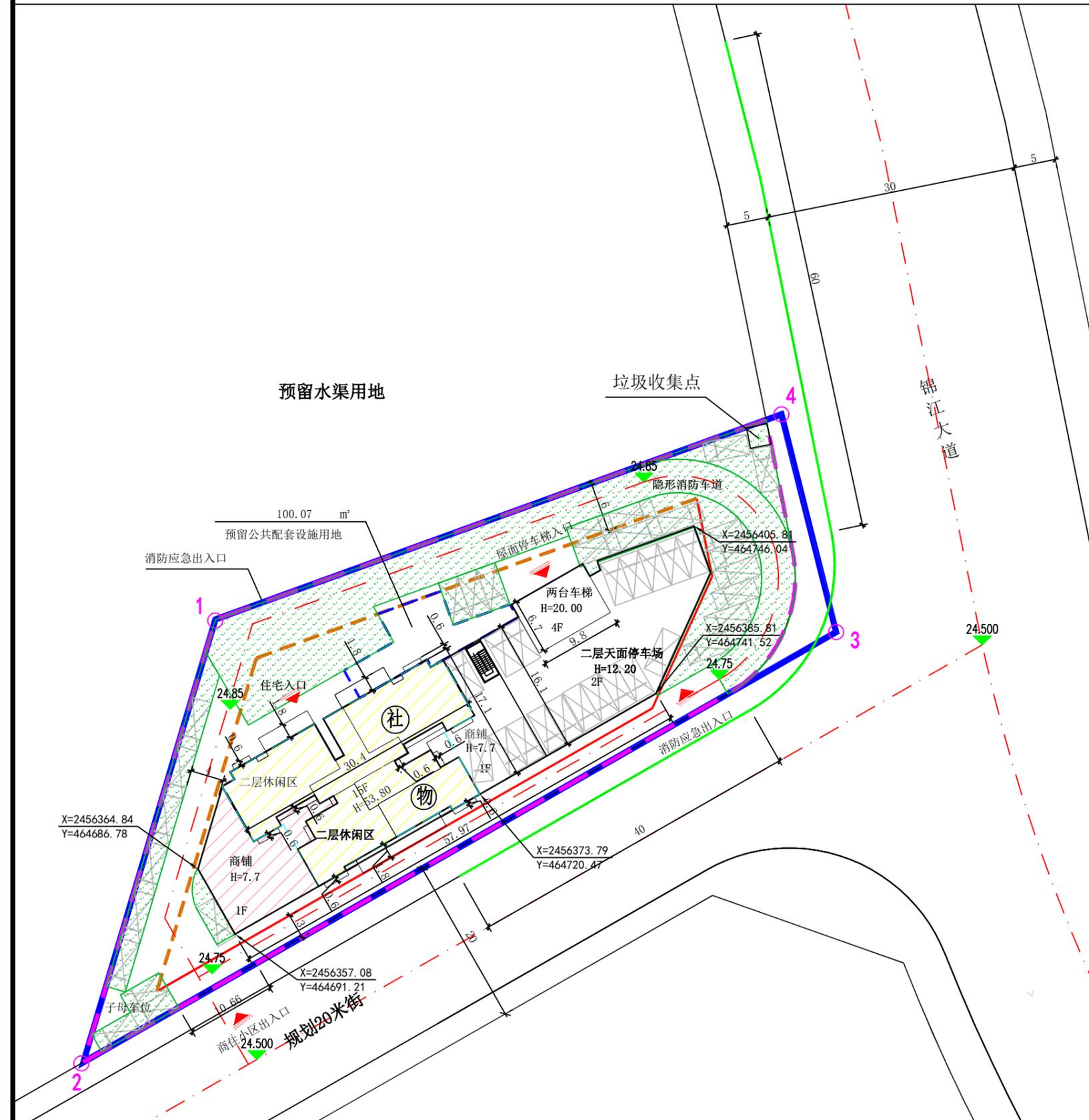


恩平市恩城平石锦江大道西（顺景轩）修建性详细规划图



项目	单位	数量	项目	单位	数量
1、规划用地面积	m ²	2933.30	10、总建筑面积	m ²	8800.9
2、建设用地面积	m ²	2839.19	10.1、计容积率总建筑面积	m ²	7084.4
3、建筑基底面积	m ²	1095.6	其中		
4、绿地面积	m ²	800.0	商业	m ²	975.7
5、居住户数	户	50	住宅	m ²	5297.3
6、小汽车停车位	个	58	其中		
其中			天面停车场	m ²	608.7
地面停车位	个	26	物业管理用房	m ²	52.4
屋面停车位	个	32	社区公共服务用房	m ²	150.3
7、建筑密度	%	38.6	10.2、不计容积率总建筑面积	m ²	1716.5
8、容积率	—	2.50	其中		
9、绿地率	%	28.1	架空层	m ²	8.5
			休闲区	m ²	173.0
			地下室	m ²	439.4
			首层超4.5米增计面积	m ²	1095.6

单体编号	层数	首层层高 (m)	建筑高度 (m)	建筑基底面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	户数
顺景轩商住楼	地上15层 地下1层	7.7	54	1095.6	7084.4	8800.9	50

说明:

- 1、用地位置: 恩平市恩城平石锦江大道西;
- 2、用地性质: 商住用地;
- 3、用地面积: 蓝粗实线为用地范围线, 规划用地面积为2933.3平方米(4.4亩); 红粗实线为建筑控制线; 洋红虚线为建设用地范围线, 建设用地面积为2838.19平方米, 道路占用面积95.11平方米; 红细点划线为路中线(如图所示);
- 4、工程建设必须符合中华人民共和国现行颁布的有关规范要求(包括建筑、结构、防震、消防、环保、电力、电讯、给水、排水的要求)及恩平市规划管理有关规定;
- 5、本图采用江门统一坐标系和1985年国家高程基准;
- 6、本图尺寸单位为米

说明	此图用于公示使用。		
绿地	用地范围线	预留公共配套设施用地	
植草砖停车位	建设用地范围线	禁止机动车开口路段	
住宅建筑	建筑控制线	社区公共服务用房	
商业建筑	建筑控制线视方案而定, 且不少于6米	物业管理用房	
规划道路	地下室		