



锦江国际新城御峰业主共有清单

序号	类别	面积(m ²)	产权归属	业主是否分摊	备注
1	物业管理用房	706.2	全体业主	否	3号、27号楼首层
2	警务室	53.2	全体业主	否	15号楼首层
3	居委会	86	全体业主	否	15号楼首层
4	公厕	84.6	全体业主	否	15号楼首层
5	垃圾站	120	全体业主	否	15号楼首层
6	消防控制室	83.4	全体业主	否	3号楼首层
7	公共设施电房	186.05	全体业主	否	12、15、17、21楼首层
8	电表间	250.26	全体业主	否	11-23号楼首层
9	配电房	1874.1	全体业主	否	1、5、6、8、10、11、13、16、18、20、22、26、28号楼首层
10	弱电机房	97.74	全体业主	否	1号楼首层
11	开关房	25.95	全体业主	否	3号楼首层
12	架空层	5813.1	全体业主	否	各栋楼首层
13	绿化面积	41209.9	全体业主	否	小区地面
14	公共柴油发电机房、	165.6	全体业主	否	2栋、21栋地下室
15	公共水泵房及消防水池	876.9	全体业主	否	3栋、6栋地下室及3栋天面

备注：由广东康盛投资有限公司开发建设的“锦江国际新城御峰项目”国土证号为“恩府国用2011第00964号”坐落于“恩平市锦江大道东8号”，该项目范围内所有的公建配套均属于“锦江国际新城御峰全体业主”所有。