

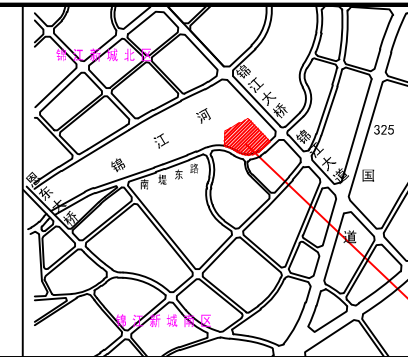
调整方案

恩平市恩城锦江国际新城(地块一)规划总平面设计方案(调整方案)



1:1000

地块位置



地块位置

中联合创
CHINA UNITED CONSULTING DESIGN CO.,LTD.

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CONSULTING DESIGN CO.,LTD.

■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A122009183
■ 市政行业(道路工程、桥梁工程)
■ 岩土工程(岩土工程)乙级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHT.	沈厚林
结构 STRUCT.	谢迎林
给排水 PLUMBING	林锦帆

签字 [X] STAMP [X]

界址点坐标表(地块一)

点号	X	Y	边长
1	2454839.373	465937.815	35.06
2	2454823.485	465906.567	91.12
3	2454732.397	465904.046	60.92
4	2454710.727	465960.979	31.55
5	2454693.601	465987.473	127.76
6	2454704.564	466114.763	81.01
7	2454759.800	466174.024	190.11
8	2454897.889	466043.353	39.33
9	2454874.961	466011.402	26.51
10	2454868.875	465985.599	56.16
1	2454839.373	465937.815	

S=37265.0 平方米 合55.8975亩

主要经济技术指标一览表

项目	单位	数值	项目	单位	数值	
1、规划总用地面积	m ²	37265.0	容积率总建筑面积	m ²	87476.5	
2、建设用地面积	m ²	37265.0	其中	公共部分	m ²	38522.4
3、建筑基底面积	m ²	14834.54		酒店A座	m ²	22370.3
4、总建筑面积	m ²	107987.9		酒店B座	m ²	10789.5
5、停车位总数	个	335		酒店C座	m ²	10789.5
其中				酒店附属楼	m ²	5004.8
其中			不计容积率总建筑面积	m ²	20511.4	
6、建筑密度	%	39.8	其中	地下室面积	m ²	16287.1
7、容积率		2.35		首层架空面积	m ²	1937.8
8、绿地率	%	30.2		屋顶机房面积	m ²	2180.0
			首层超高增计建筑面积	m ²	106.5	

说明:

- 1、用地位置:恩平市恩城锦江国际新城南区地块一(锦江国际新城地块一);
- 2、用地性质:商业、住宅、混合用地;
- 3、蓝粗线为用地范围线,蓝粗线内面积:37265.0平方米(55.90亩);红粗实线为建筑物首层墙体线,红色点划线为道路中心线(如图所示);
- 4、调整说明:
 - (1)调整酒店西南侧地下车库入口,地下室建筑面积原为16209.8平方米,现调整为16287.1平方米,停车位个数保持不变;
 - (2)南侧增加商店1、商店2及广告位。其中商店1建筑面积为104.83平方米,层数1层,高度为5米。商店2建筑面积为51.41平方米,层数1层,高度为5米;
 - (3)酒店西南侧增加门斗,总建筑面积为213平方米(其中计容面积为106.5平方米,不计容积率面积为106.5平方米),门斗总高度为9米;
- 5、工程建设必须符合中华人民共和国现行颁布的有关规范要求(包括建筑、结构、防震、消防、环保、电力、电讯、给水、排水的要求)及恩平市规划管理有关规定;
- 6、围墙不得超出建筑控制线,且为通透式围墙;
- 7、图中尺寸以米为单位(除说明外);
- 8、如图纸尺寸与实际尺寸有出入时,规划局具有最终的修改解释权;
- 9、此图有效期为一年,逾期应要重新核发。

说明 此图仅用于公示使用。

用地范围线	地下室边线	已报建建筑物部分
建筑控制线	道路控制线	拟加建建筑物部分
建筑控制线(视方案而定)	道路中心线	

建设单位	用地性质
建设规划许可证	商业、住宅、混合用地
规划批文号	用地面积
批准日期	规划用地面积为37265.0平方米(55.90亩)

备注

1. 本设计图须经当地主管及相关职能部门审批通过后,施工图审查机构审查合格,方可用于施工。
2. 本设计图须经国家法律维护,违者必究!

REMARKS

1. Before being used for construction purpose, the design drawings shall be approved by local competent and relevant departments, and construction drawings reviewed by authority.

2. The design drawings are protected by the State laws, all rights reserved.

建设单位 CLIENT
恩平市康盛酒店管理有限公司

项目名称 PROJECT
丽湖国际大酒店(南门修改工程)

子项目名称 SUB-PROJECT

审定	沈厚林	沈厚林
审核	谢迎林	谢迎林
项目负责人	林锦帆	林锦帆
专业负责	林锦帆	林锦帆
校对	谢迎林	谢迎林

设计 DESIGNED BY

制图 DRAWING BY

业务号 JOB NO.

图名 TITLE

专业	设计阶段	方案图
比例	1:500	规格
图号	ZT-01	版次
出图日期	2021-03	第1版

