

(广东省)恩平市帝都温泉旅游区发展有限公司(地热水矿)采矿权出让收益评估报告参数表

出让机关	恩平市自然资源局	
评估委托人	恩平市自然资源局	
评估目的	出让	
评估方法	折现现金流量法	
评估基准日	2021年2月28日	
技术参数	矿区面积	1.2517平方千米
	生产规模	91.28万立方米/年
	评估计算年限	10.00年
	产品方案	温泉医疗保健、疗养、沐浴地热水
	评估拟动用可采储量	912.80万立方米
经济参数	产品销售价格(不含税)	18.47元/立方米
	固定资产投资	454.00万元
	单位总成本费用	10.83元/立方米
	单位经营成本	6.16元/立方米
	折现率	8%
评估结果	1518.51万元	
补缴出让收益金额	204.23万元	
出让收益计算结果	1722.74万元	
评估机构名称	内蒙古恒品资产评估有限公司	
法人代表人	史昀枫	
项目负责人	王常发	
签字评估师	王常发、史昀枫	