

**《广东省恩平市建安石场建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估报告书》
主要参数表**

评估机构签章:

2021年5月5日

勘查程度:	详查
勘查类型:	第I类型
矿种:	建筑用花岗岩矿
评估目的:	提供采矿权出让收益价值参考意见
出让机关:	恩平市自然资源局
评估委托人:	恩平市自然资源局
评估方法:	折现现金流量法
评估勘查区面积:	0.098 平方公里
资源储量各级别数量及合计	评估采用保有控制的经济基础储量(122b)440.90 万立方米。
生产规模:	30 万立方米/年。
矿山理论服务年限:	10 年
评估服务年限:	10 年
产品方案:	建筑用花岗岩矿原矿(碎石和石粉)。
采(选、冶)技术指标:	采矿回采率 97%，废石土混入率 1%，设计损失 135.95 万立方米。
评估动用可采储量:	评估利用可采储量为 295.80 万立方米。
固定资产投资:	1160 万元
产品销售价格(不含税):	建筑用花岗岩矿原矿：碎石为 45.61 元/立方米，石粉为 7.75 元/立方米。
单位总成本费用:	54.65 元/立方米
单位经营成本费用	51.21 元/立方米
折现率:	8%
评估价值:	960.78 万元。
评估基准日:	2021 年 3 月 31 日
评估机构:	吉林大地资产评估有限责任公司
法定代表人:	乔鸿雁
项目负责人:	王颖林
签字评估师	王颖林、乔宏伟