

关于恩平市东成镇东安青南湖水库边（B地块）（泉林黄金小镇三期3区） 规划设计方案（调整方案）的公示

我局收到恩平金辉煌旅游开发有限公司报来位于恩平市东成镇东安青南湖水库边（B地块）（泉林黄金小镇三期3区）规划设计方案调整的审核申请。为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市东成镇东安青南湖水库边（B地块）（泉林黄金小镇三期3区）规划设计方案调整的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下：

一、项目概况：

- 1、项目区位：恩平市东成镇东安青南湖水库边（B地块）。
- 2、用地性质：商住用地。
- 3、用地规模：171897.6平方米（合257.8464亩）。
- 4、开发单位：恩平金辉煌旅游开发有限公司。
- 5、规划设计方案调整简况说明如下：

该项目位于恩平市东成镇东安青南湖水库边（B地块），规划用地面积为171897.6平方米（合257.8464亩），建设用地面积为171357.3平方米（合257.0360亩）。泉林黄金小镇三期3区原规划方案于2019年10月已报建，现开发单位根据场地实际情况和建设需要申请调整三期3区停车位、绿地布局和地下室建筑布局，具体调整为：

- (1)、地下室电信间和停车位布局调整，调整后地下室建设规模不变，停车位数量由原828个调整为822个；
 - (2)、调整项目东南侧停车位布局，调整后三期3区地上停车位由原862个调整为868个，绿地布局作相应调整，其他指标不变；
- 调整后恩平市东成镇东安青南湖水库边（B地块）（泉林黄金小镇三期）总经济技术指标保持不变，现给予公示（详见附件）。

二、公示时间：2021年4月22日-2021年5月6日。

三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、项目现场、网上公示网址：<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html>。

四、凡与以上申请事项之间有利害关系的，可在公示之日起十五日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

特此公示。

联系地址：恩平市恩城西门路口路18号

联系电话：0750-7812882 联系人：冼小姐