



经济技术指标		
项目	面积	单位
总用地面积	2523	m ²
规划总建筑面积	7323.9	m ²
计容总建筑面积	6301.0	m ²
其中		
住宅	6040.6	m ²
商业	112.8	m ²
物管用房	79.6	m ²
配电室	68.0	m
不计容总建筑面积	1022.9	m ²
其中		
地下室建筑面积	259.5	m ²
架空层建筑面积	309.6	m ²
首层层高4.5米增计面积	453.8	m ²
容积率	2.5	
总基底面积	603	m ²
建筑密度	23.9%	
停车位	52	个
其中		
室外停车位	34	个
室内停车位	18	个
绿化面积	763.8	m ²
绿地率	30.3	
总户数	51	户

总平面图 1:300
 1、本规划作图尺寸单位为米。
 2、本期采用江门统一坐标系和1985年国家高程基准。
 3、本期仅用于公示使用。

图例

	消防车道		标准停车位
	建筑控制线		平行式停车位
	建设用地范围线		架空层标准停车位
	地下室边线		公共绿地
	机动车流线		绿化车位
	垃圾收集点		消防登高面
	配电箱		

建设单位	广东华元置业有限公司		
工程名称	华元尚居		
图名	总平面图		
设计号	FS-19-001	阶段	报建
专业	建筑	图号	ZP-1
版本	第一版	日期	2020.8.27