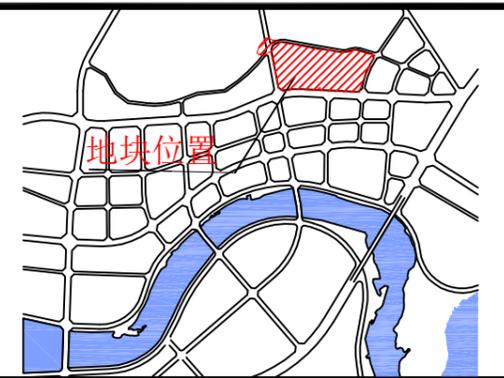


富盈阳光新城58、68、78、79、69、83栋单体调整位置示意图



地块位置



项目	单位	数值
规划总用地	平方米	199306.93
规划建设用地	平方米	188680.39
居住户(套)数	户	2180
居住人数	人	7630
户均人口	人/户	3.5
总建筑面积	平方米	322568.3
计容积率建筑面积	平方米	282919.17
住宅	平方米	271687.7
公建	平方米	5074.07
商业	平方米	6157.4
非容积率建筑面积	平方米	39649.13
地下建筑	平方米	32590.7
公共架空	平方米	1686.1
商业超高增计面积	平方米	5372.33
建筑基底面积	平方米	43278.4
绿地面积	平方米	75793.89
容积率		1.50
建筑密度	%	22.9
绿地率	%	40.17
小汽车停车位	个	2246
地上小汽车停车位	个	1299
地下小汽车停车位	个	947

项目	符号	建筑面积 (m²)	用地面积 (m²)	所属建筑	详细位置	备注
污水处理设施1	⊙	64		地下污水处理设施1	地下一层	
小计		64.0	0.0			
污水处理设施2	⊙	90		地下污水处理设施2	地下一层	
小计		90.0	0.0			
社区活动中心	⊞	200		三期	会所	
小计		200.0	0.0			
瓶组站	⊙	20			瓶组站	
小计		20.0	0.0			
幼儿园	⊞	2653.07	2587.59	95栋	95栋	9个班
小计		2653.07	2587.59			
社区公共服务用房	⊞	671.6		88栋	88栋	
小计		671.6	0.0			
文化活动站	⊞	181.2		89栋B	89栋	
小计		181.2	0.0			
电房	⊞	352.04		89栋B	89栋	
小计		238.61		85栋	85栋	
公厕	⊞	50.0			会所	
小计		50.0	0.0			
配电房	⊞	182.52		1#配电房	1#配电房	
小计		182.52	0.0			
消防控制室	⊞	64.0537		89栋	89栋B	
小计		64.1	0.0			
生活垃圾收集站	⊙	80		生活垃圾收集站	地块东北侧	
小计		80.0	0.0			
警务室	⊙	22.93		96栋	96栋	
小计		22.93	0.0			
预留公共配套设施	⊞	200		96栋	96栋	
小计		200.0	0.0			
物业管理用房	⊞	158			会所	
小计		158.0	0.0			
总计		5228.07	0.0			

说明:
 1、用地位置: 恩平市恩城新平北路213号富盈阳光新城。
 2、用地性质: 商住用地。
 3、用地面积: 199306.93平方米(合298.9604亩)。
 4、蓝粗实线为总地块用地范围线, 红粗实线为建筑控制线, 红色点划线为道路中心线(如图所示)。
 5、工程建设必须符合中华人民共和国现行颁布的有关规范要求(包括建筑、结构、防震、消防、环保、电力、电讯、给水、排水的要求)及恩平市规划管理有关规定。
 6、地下室、建筑基底不得超出建筑控制线, 基础部分不得进入道路红线; 临新平北路、建设三路、环山路、新城七路一侧围墙、围栏不得超出建筑控制线, 其余各侧围墙、围栏不得超出建设用地范围线; 化粪池等任何地上/地下建、构筑物不得超出建设用地范围线设置。只能建设通透式围墙, 不能建设实体围墙。
 7、本图采用江门统一坐标系和1985年国家高程基准。
 8、图中尺寸单位为米, 如图纸尺寸与实际尺寸有出入时, 自然资源局具有最终修改解释权。

用地范围线	绿地	已报建建筑物	文	文化活动站
建设用地范围线	生态停车位	规划建筑	邮	邮政所/储蓄所
建筑控制线	停车位	物	配	配电房
地下车库边线	已报建建筑	社	公	公共厕所
建筑控制线视方案而定	幼儿园用地范围线	预	幼	幼儿园
规划道路	拟调整建筑物	临	污	临时污水处理设施
			收	垃圾收集点