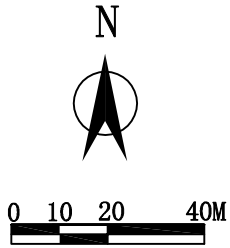
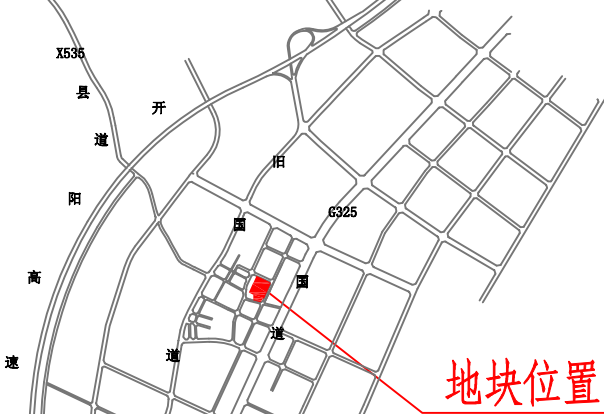


恩平市大槐镇侨苑小区八区（卓悦一品花园）1#商住、2#商住、6#商业及地下室车库
修建性详细规划图（单体报建）（2019年8月报批方案）



地块位置



技术经济指标表			公共服务设施表					
项目	单位	数值	项目	符号	建筑面积 (㎡)	用地面积 (㎡)	所属建筑	详细位置
规划总用地	平方米	19681.22	门卫室	㉔	9.6		门卫室	地块西南边
规划建设用地	平方米	19245.92		小计	9.6	9.6		
居住户(套)数	户	470	社区公共 服务用房	㉕	307.5		4#商住楼	4#商住楼首层
居住人数	人	1645		小计	307.5	0.0		
户均人口	人/户	3.5	开关房	㉖	70.2		6#商住楼	6#商住楼首层
总建筑面积	平方米	77500.6		小计	70.2	0.0		
计容积率建筑面积	平方米	57737.7	配电房	㉗	244.6		6#商住楼	6#商住楼首层
住宅	平方米	46627.8		小计	244.6	0.0		
公建	平方米	911.6	生活垃圾 收集站	㉘	80.3	80.3	生活垃圾收 集站	地块北边
商业	平方米	10198.3		小计	80.3	80.3		
其它架空	平方米	0.0	消防控制 室	㉙	15.4		2#商住楼	2#商住楼首层
非容积率建筑面积	平方米	19762.9		小计	15.4	0.0		
地下建筑	平方米	13060.5	物业管理 用房	㉚	184		1#商住楼	1#商住楼二层
公共架空	平方米	1285.7		小计	184.0	0.0		
首层超4.5m增计不 计容面积	平方米	5416.7	总计		911.6	89.9		
建筑基底面积	平方米	6324.2						
绿地面积	平方米	6747.9						
容积率		3.00						
建筑密度	%	32.9						
绿地率	%	35.1						
小汽车停车位	个	574						
地上	个	190						
地下	个	384						

- 说明:
- 1、用地位置: 恩平市大槐镇侨苑小区八区;
 - 2、用地性质: 商住用地;
 - 3、用地面积: 蓝粗实线为用地范围线, 规划用地面积为19681.22平方米 (29.5218亩); 洋红粗虚线为建设用地范围线, 建设用地面积为19245.92平方米 (28.8659亩); 道路占用面积为435.3平方米; 红细点划线为路中线 (如图所示);
 - 4、本期报建建筑物一览表见《恩平市大槐镇侨苑小区八区 (卓悦一品花园) 1#商住、2#商住、6#商业及地下室车库修建性详细规划图 (附表)》;
 - 5、工程建设必须符合中华人民共和国现行颁布的有关规范要求 (包括建筑、结构、防震、消防、环保、电力、电讯、给水、排水的要求) 及恩平市规划管理有关规定;
 - 6、本图采用江门统一坐标系和1985年国家高程基准;
 - 7、本图尺寸单位为米; 图纸尺寸与实际尺寸如有出入时, 自然资源局具有最终修改解释权;
 - 8、此图有效期为一年, 逾期须重新核发。

说 明	此图用于公示使用。					
图 例		绿地		用地范围线		生活垃圾收集站
		规划住宅建筑		建设用地范围线		门卫室
		规划商业建筑		建筑控制线		物业管理用房
		规划公建建筑		禁止机动车开口路段		生活泵房
		拟建住宅建筑		拟建地下室车库范围线		消防控制室
		拟建商业建筑		规划道路		配电房
		拟建公建建筑		生态停车位		开关房
		拟建公建建筑		消防登高面		社区公共服务用房

单体项目报建明细表										
单体编号	建筑层数	首层层高	建筑高度	户数	建筑基底面积	计容积率建筑面积	住宅面积	商业面积	配套设施面积	不计容面积
1#商住	24	6.00	78.20	88	1047.51	10325.20	8691.70	1442.0	191.50	1780.50
2#商住	25	6.80	78.20	96	938.15	9374.40	558.60	15.20	1198.10	265.10
6#商业 (含门卫)	10	6.00	44.10	—	1722.06	6870.70	—	6645.90	324.80	3283.90
地下室车库	-1	—	5.00	—	—	0.00	0.00	13060.50	—	13060.50
总计				184	3707.72	27170.30	18062.30	8576.50	531.50	19323.00
备注: 本次报建车位数为: 地下384个 (其中普通车位331个, 含1个无障碍车位; 充电车位53个, 含1个无障碍车位); 地上190个 (其中普通车位165个, 充电车位5个);					总建筑面积: 6601.50					
本次报建建筑层数单位为层, 建筑高度单位为米, 建筑面积单位为平方米。					总建筑面积: 46493.30					