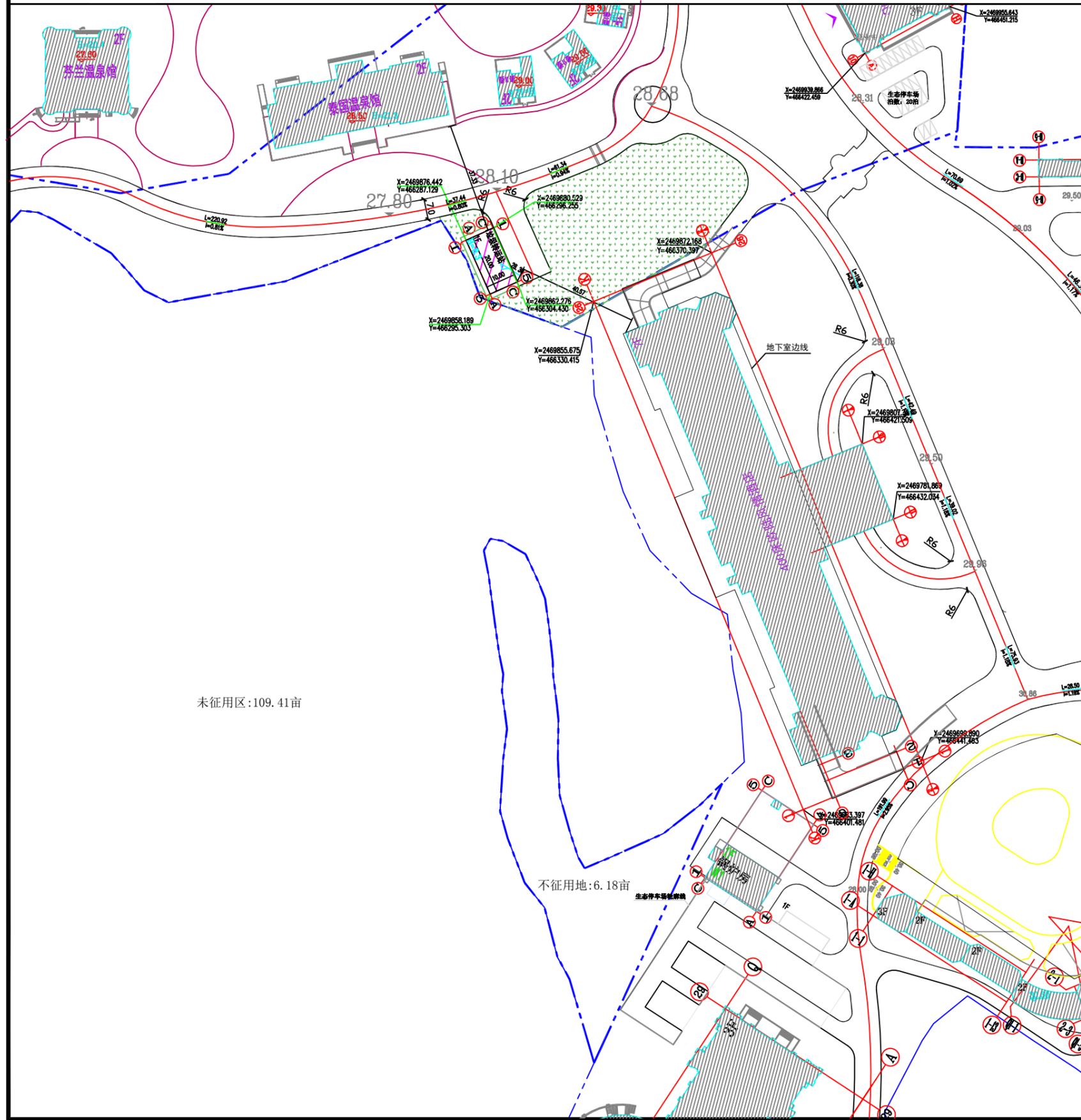


# 恒大泉都首一期公建配套-垃圾转运站



地块位置



建筑明细表														
单体名称	建筑基底面积(m <sup>2</sup> )	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	不计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	层高超高增加面积(m <sup>2</sup> )	架空层公建配套面积(m <sup>2</sup> )	商业面积(m <sup>2</sup> )	住宅面积(m <sup>2</sup> )	建筑层数(地下/地上)	首层高度(m)	建筑高度(m)	户数	状态	
垃圾转运站	200.00	200.00	200.00	0	/	/	200.00	/	/	1F	8.30	8.30	/	报批建

## 总地块经济技术指标表

项目	单位	数量	其中	
			已征用地	远期发展用地
1、总地块规划用地面积	平方米	1907928.9	1707983.4	199945.5
2、总地块建设用地面积	平方米	1907928.9	1707983.4	199945.5
3、建筑基底总面积	平方米	245550.45	245550.45	
4、总居住户数	户	25305	25305	
5、停车位总数	泊	13080	13080	
地上		2904	2904	
地下		10176	10176	
6、总建筑密度	%	12.87%	12.87%	
7、综合容积率	-	1.07	1.07	
8、总绿地率	%	41.11%	41.11%	
9、总建筑面积	平方米	2355056.8	1485017	870039.8
(1) 计容面积	平方米	2047851.8	1320361	727490.8
居住建筑总面积	平方米	1903549.4	1180426	723123.4
公建配套总面积	平方米	144302.79	139935.4	4367.39
(2) 不计容总建筑面积	平方米	307204.2	164655.2	142549
地下车库总面积	平方米	307204.2	164655.2	142549

### 说明:

- 1、用地位置: 恩平市良西镇良东村委会地块26;
- 2、用地性质: 旅游、商业、住宅混合用地;
- 3、拟建建筑物位于恩平市良西镇良东村委会地块26范围内, 红色点划线为道路中心线(如图所示);
- 4、室内地坪标高: 参照相邻已建建筑物;
- 5、建筑间距: 符合中华人民共和国有关规范;
- 6、工程建设必须符合中华人民共和国现行颁布的有关规范要求(包括建筑、结构、防震、消防、环保、电力、电讯、给水、排水的要求)及恩平市规划管理有关规定;
- 7、本图尺寸以米为单位(除说明外);
- 8、如图纸尺寸与实际尺寸有出入时, 恩平市自然资源局具有最终的修改解释权;
- 9、此图有效期为一年, 逾期应重新核发。

说明 此图用于公示使用。

图例	说明
	用地范围线
	道路控制线
	道路中心线
	已建建筑物
	拟建建筑物
	绿地

广州市番禺建筑设计院有限公司 PANYU ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD. 地址: 恩平 A144006589 地址: A244006586		建设单位	恒大地产集团恩平有限公司	业务编号		
审定	郑志辉	校对	王洁玲	项目名称 恒大泉都首一期公建配套-垃圾转运站 规划图	图别	建施
项目负责人	陈少川	设计	翁晶		图号	JS-ZP
审核	陈少川	制图	翁晶		比例	1:1500
专业负责	陈少川	方案设计			日期	2020.10