

关于恩平市东安金坑双人山325国道边（南国御园商品房建设项目）地下室规划设计方案 （调整方案）的公示

我局收到江门市万裕房地产开发有限公司报来位于恩平市东安金坑双人山325国道边（南国御园商品房建设项目）地下室规划设计方案调整的审核申请。为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市东安金坑双人山325国道边（南国御园商品房建设项目）地下室规划设计方案调整的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下：

一、项目概况：

- 1、项目区位：恩平市东安金坑双人山325国道边。
- 2、用地性质：商住用地。
- 3、用地规模：27645.7平方米(41.4685亩)。
- 4、开发单位：江门市万裕房地产开发有限公司。
- 5、地下室规划设计方案调整简况说明如下：

该项目位于恩平市东安金坑双人山325国道边，规划用地性质为商住用地，规划用地面积为27645.7平方米(41.4685亩)。该项目地下室于2017年12月已取得建设工程规划许可证，建设规模为18442.4平方米（地下1层），停车位数为555个，现开发单位因项目实际需要，申请调整地下室内部布局，主要调整为增设电表间、局部墙体位置调整、调整停车位布局等。调整后地下室建设规模和停车位数量保持不变，现给予公示（详见附件）。

二、公示时间：2020年12月15日-2020年12月24日。

三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、项目现场、网上公示网址：<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html>。

四、凡与以上申请事项之间有利害关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

特此公示。

联系地址：恩平市恩城西门路口路18号

联系电话：0750-7812882 联系人：冼小姐