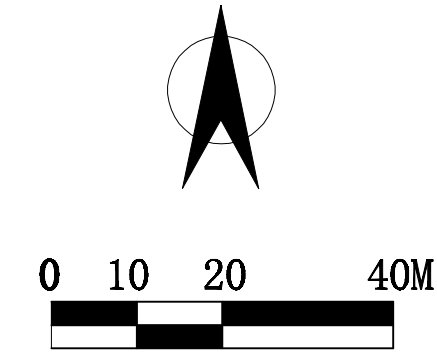
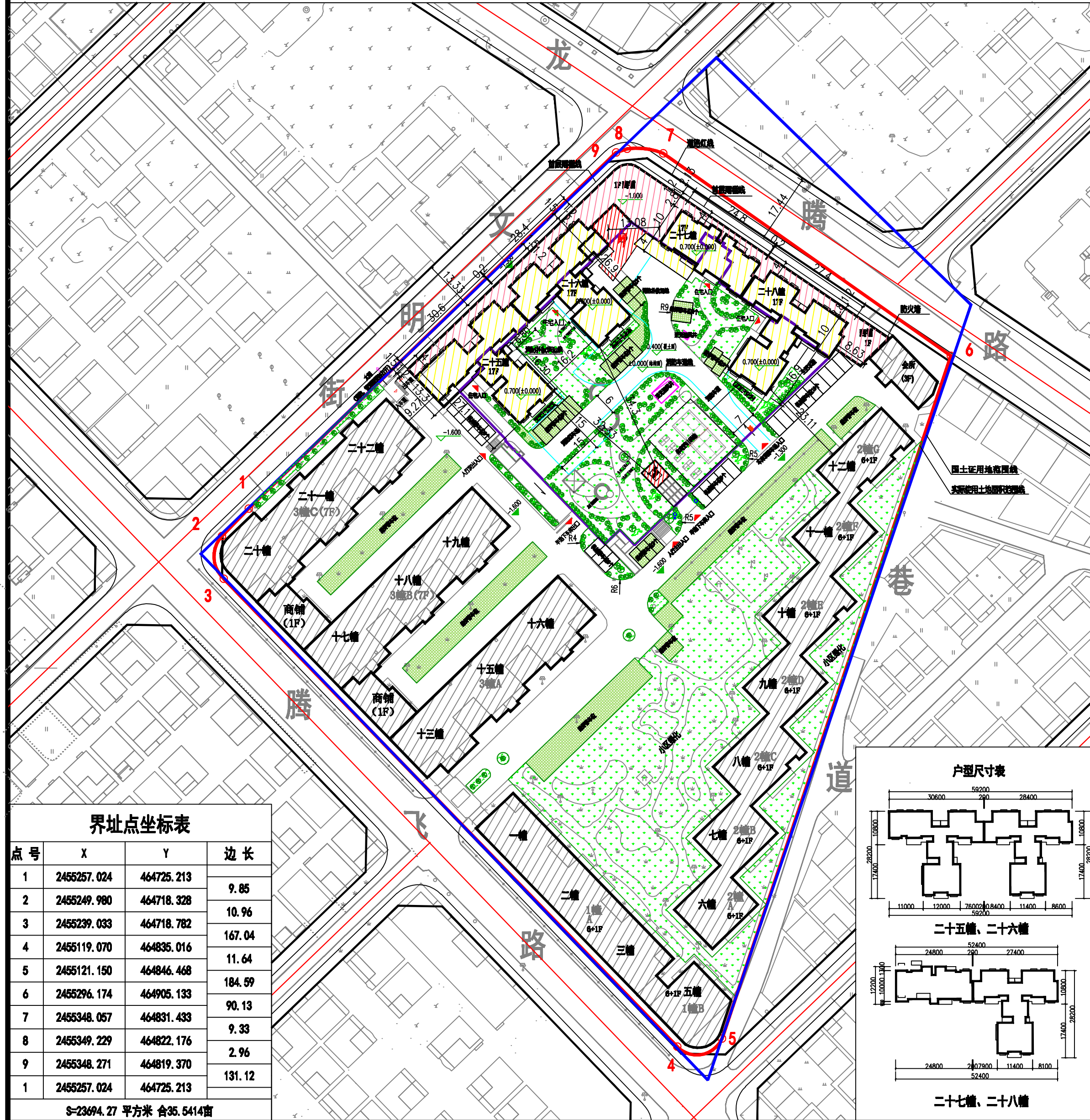
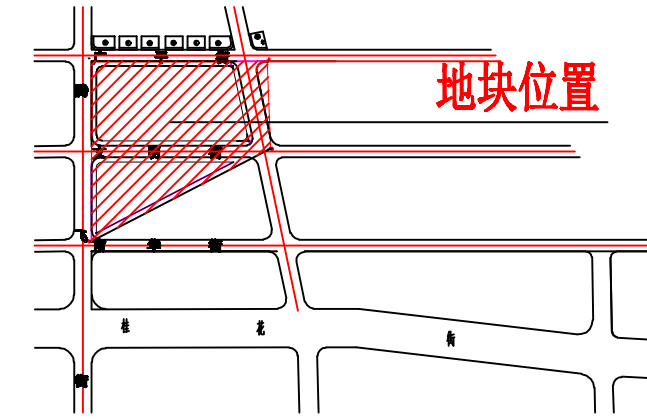


恩平市腾飞华庭三期修建性详细规划图（2018年报建方案）



地块位置

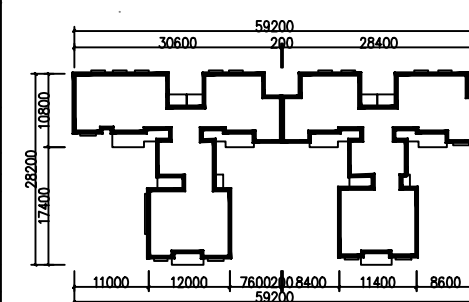


主要技术经济指标					
项目		单位	数值		
国土征用总面积		平方米	28798.2		
实际使用土地面积		平方米	23904.21		
总建筑面积		平方米	69446.5		
计容积率建筑面积		平方米	61736.7		
其中	其中	商业总面积	平方米	3443.7	
		其中	一、二期	平方米	1758.5
		三期	平方米	1685.2	
		住宅总面积	平方米	57828.9	
		其中	一、二期	平方米	32289.5
		三期	平方米	25546.4	
		社区辅助用房及设备用房	平方米	406.1	
		其中	一、二期	平方米	281.4
		三期	平方米	184.7	
		不计容积率建筑面积	平方米	7708.8	
其中	一、二期(架空车库)	平方米	1982.3		
	三期	平方米	5946.5		
建筑基底面积		平方米	9813.6		
其中	一、二期建筑基底面积		平方米	8044	
	三期建筑基底面积		平方米	2569.6	
	容积率			2.39	
建筑密度		%	33.4		
绿地面积		平方米	6856.56		
绿地率		%	28.6		

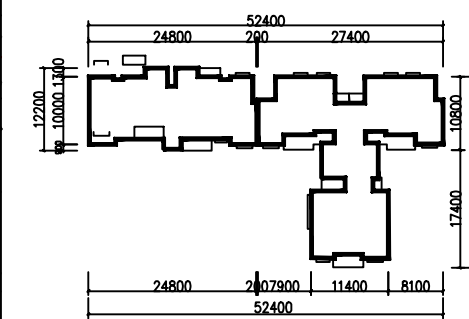
第三期主要技术经济指标			
项目		单位	数值
总建筑面积		平方米	33262.8
计容建筑面积		平方米	27416.3
其中	商业	平方米	1685.2
	住宅	平方米	25540.4
	设备用房	平方米	184.7
其中	门卫	平方米	9.2
	发电机房	平方米	32.2
	配电房	平方米	85.5
	消防控制室	平方米	27.8
	瓶组间	平方米	30
不计容建筑面积		平方米	5846.5
其中	半地下室	平方米	4161.3
	首层商业层高4.8米，建筑面积按两层计算	平方米	1685.2
	停车位	个	197
其中	地上停车位	个	60
	地下停车位	个	137
	住宅户数	户	179
建筑基底面积		平方米	2669.6

本期建筑物一览表								
项目	功能	住宅面积 (m²)	商业面积 (m²)	公共配套 / 地下室面积 (m²)	配套建筑总面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	层数	容积率 (m²)
地下室	地下车库 储藏			3908.9 158.5		4167.3	1	5.6
303栋住宅	住宅 门卫	7288		0.3	7488.3	304	17	38.7
305栋住宅	住宅 门卫	6970.7		148.5	7119.2	138.1	17	38.7
37栋住宅	住宅 物业管理	4161		85.5	4246.5	304.5	17	38.7
306栋住宅	住宅	6988.3			6988.3	138.6	17	38.7
商业	商业	1688.2	1688.2		3376.4	1488.2	1	6.6
附属建筑				39	39	39		
合计		30346.4	1688.2	5948.5	194.7	32338.8	3339.6	

户型尺寸表



二十五幢、二十六幢



二十七幢、二十八幢

说明:

- 1、用地性质：商住用地；
- 2、用地位置：惠平市思城腾飞路40号；
- 3、红蓝实线为国土证面积用地范围线，蓝线实线内用地面积为25793.2平方米（38.6898亩）；红红实线为实际使用土地面积范围线，红红实线内面积为22094.27平方米（33.1414亩）；红点划线为路中线（如图所示）；
- 5、工程建设必须符合中华人民共和国现行颁布的有关规范要求（包括建筑、结构、防震、消防、环保、电力、电讯、给水、排水的要求）及惠平市政规划管理有关规定；
- 6、本图采用江门统一坐标系和1985年国家高程基准；
- 7、本图尺寸单位为米；图纸尺寸与实际尺寸如有出入时，规划局具有最终修改解释权；
- 8、本图有效期为一年，逾期须重新核发。

说明

此图用于公示使用。

图例

- | | | | |
|---|-------------|---|------------|
|  | 国土证用地范围线 |  | 已建建筑（一、二期） |
|  | 实际使用土地面积范围线 |  | 拟建公共设施（三期） |
|  | 地下车库范围线 |  | 拟建住宅（三期） |
|  | 道路 |  | 拟建商铺（三期） |
|  | 绿化 | | |