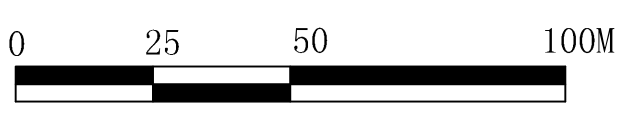
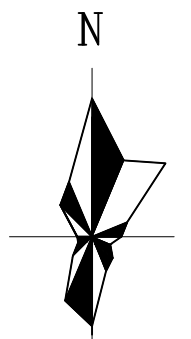
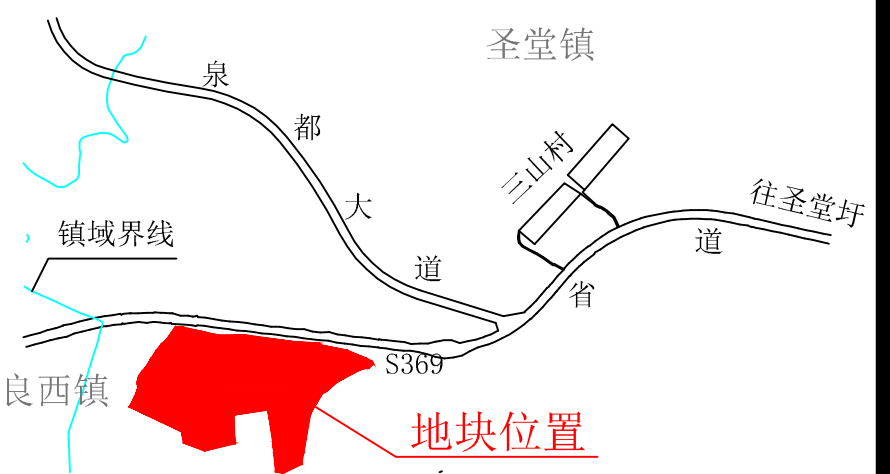


恩平市国瑞温泉花园（一期）修建性详细规划图（2019年9月已批方案）



地块位置



技术经济指标表

项目	单位	数值
规划总用地	平方米	106091.3
规划建设用地	平方米	106049.8
居住户(套)数	户	2065
其中 高层住宅户数	户	1874
低层住宅户数	户	191
居住人数	人	7227
户均人口	人/户	3.5
总建筑面积	平方米	250800.7
计容积率建筑面积	平方米	212099.7
住宅	平方米	204834.3
其中 高层住宅面积	平方米	171810.3
低层住宅面积	平方米	33024.0
公建	平方米	1821.6
商业	平方米	5443.8
不计容积率建筑面积	平方米	38701.0
地下建筑	平方米	33263.7
公共架空	平方米	2257.9
商业首层超4.5米高增计面积	平方米	3179.4
容积率		2.00
基底面积	平方米	27457.1
建筑密度	%	25.9
绿地面积	平方米	32034.1
绿地率	%	30.2
小汽车停车位	个	1620
其中 地面停车位	个	567
地下停车位	个	1053

公共服务设施表

项目	符号	建筑面积 (m ²)	用地面积 (m ²)	所属建筑	详细位置	备注
变电用房	△	184.17	184.17	48栋	附属于48栋	
		150.00	150.00	64栋	附属于64栋	
		150.00	150.00	65栋	附属于65栋	
		121.80	121.80	66栋	附属于66栋	
		58.93	58.93	47栋	附属于47栋	
	小计	664.9	664.9			
电表间	△	15.58	15.58	49栋	附属于49栋	
		18.80	18.80	50栋	附属于50栋	
		13.00	13.00	55栋	附属于55栋	
		13.00	13.00	56栋	附属于56栋	
	小计	60.4	60.4			
社区公共服务用房 (含社区活动中心)	△	163.09	163.09	52栋	附属于52栋	
		86.53	86.53	52栋	附属于52栋	
		232.20	232.20	54栋	附属于54栋	
		232.03	232.03	53栋	附属于53栋	
	小计	86.53	86.53	51栋	附属于51栋	
公厕	△	800.4	800.4			
		81.01	81.01	53栋	附属于53栋	
	小计	81.0	81.0			
物业服务用房 <small>(含物业管理用房及居委会办公用房)</small>	△	98.91	98.91	50栋	附属于50栋	
		小计	98.9	98.9		
消防控制室	△	76.58	76.58	49栋	附属于49栋	
		24.25	24.25	47栋	附属于47栋	
	小计	100.8	100.8			
垃圾收集点	△				小区内，服务半径 ≤70m	
		小计	0.0			
消防水池	△	15.12		50栋	附属于50栋机房屋面	
		小计	15.12			
总计		1821.6	1806.48			

说明:
1、用地位置: 恩平市圣堂镇三山村委岭背;
2、用地性质: 商住用地;
3、用地面积: 规划用地面积: 106091.31平方米 (159.1370亩); 建设用地面积: 106049.84平方米 (159.0747亩); 红线点划线为建筑控制线, 红色点划线为道路中心线 (如图所示);
4、工程建设必须符合中华人民共和国现行颁布的有关规范要求 (包括建筑、结构、防震、消防、环保、电力、电讯、给水、排水的要求) 及恩平市规划管理有关规定;
5、本图尺寸单位为米, 如图纸尺寸与实际尺寸有出入时, 自然资源局具有最终的修改解释权;
6、本图有效期为一年, 逾期须重新核发。

说明 此图用于公示使用。

图例

- 停车位
-
- 已报建住宅