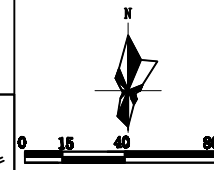
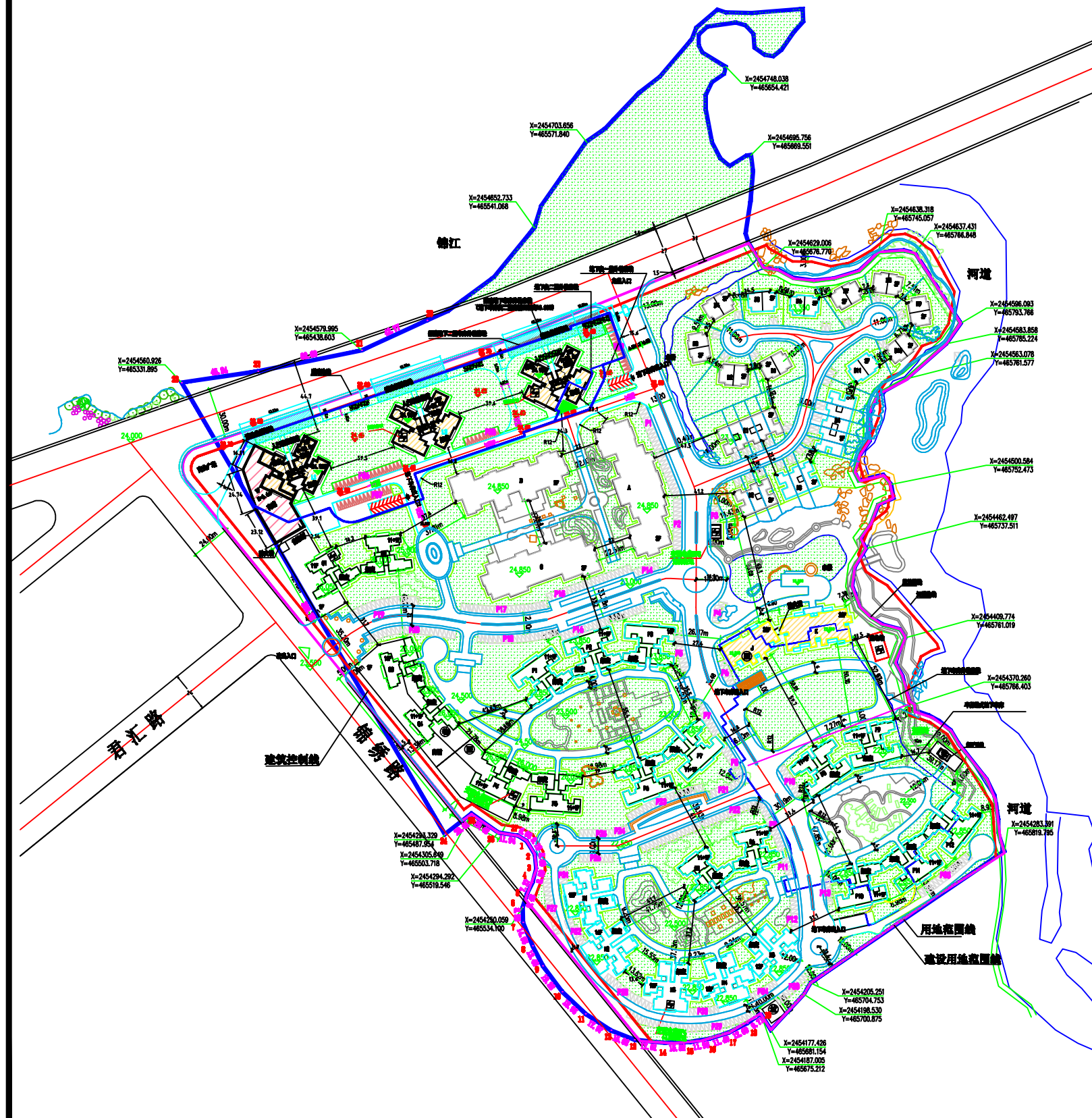
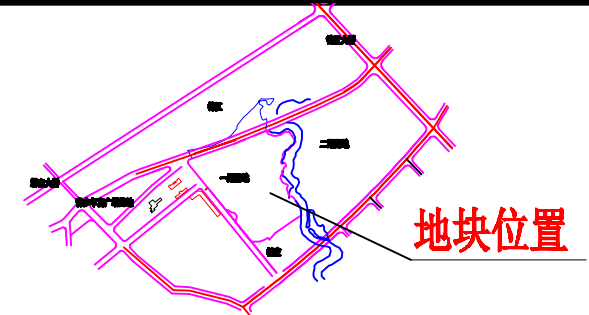


恩平市锦江新城南区(锦绣香江)修建性详细规划图(原2018年12月报建方案)



地块位置



技术经济指标表					公共服务设施表				
项目	单位	数值	所占比重(%)	人均面积(m ² /人)	项目	符号	建筑面积(m ²)	所属建筑	详细位置
规划总用地	平方米	181081.9			变电用房-1#	图	170.8	1#变电用房	位于1#裙首层
规划建筑用地	平方米	181081.9				小计	170.8		
居住户(配套)	户	1000			变电用房-1#	图	136.0	1#变电用房	位于1#裙首层
居住人数	人	6000				小计	136.0		
人均人口	人/户	3.6			瓶组气化站	图	30	瓶组气化站	位于F#裙东侧面
总建筑面积	平方米	300436.0				小计	30.0		
计容积率建筑面积	平方米	267089.6	100		配电用房#2	图	80.93	变电用房#2-G1	位于G1#裙首层
	住宅	平方米	251908.6	97.7		26.2	小计	80.9	
公建	平方米	1918.1	0.7	0.3	配电用房#3	图	130.88		位于F#裙房位置
商业	平方米	3978.8	1.5	0.6		小计	130.6		
其它架空	平方米	0.0	0.0	0.0	配电用房#4	图	130.88	变电用房#4-F#	附属于F#楼
非容积率建筑面积	平方米	44651.6	100.0			小计	130.6		
	地下建筑	平方米	35304.4	80.2	配电用房#5	图	130.8	变电用房#5	位于J#楼东侧面
公共架空	平方米	4156.1	9.8	小计		130.8			
建筑基底面积	平方米	27367.0			配电用房#6	图	48	变电用房#6	位于A#楼东侧面
绿地面积	平方米	55222.0				小计	48.0		
容积率		1.70			公共服务中心1	图	501.7	公共服务中心1-1#	位于G#F#裙房
建筑密度	%	18.0				小计	501.7		
绿地率	%	36.4			公共服务中心2	图	319.2	公共服务中心2-J	位于J#裙首层
小汽车停车位	个	1836				小计	319.2		
地上	个	583			物业管理	图	80.6	物业管理用房-G4	位于G4裙房
地下	个	1253				小计	80.6		
					消防控制室	图	61.7	消防控制室	1#首层
						小计	61.7		
					垃圾压缩站	图	100	垃圾压缩站	位于地库南边
						小计	100.0		
					总计		1918.1		

说明:

- 1、用地位置: 昌平区红新镇南区;
- 2、用地性质: 商住用地;
- 3、面积实测为用地面积, 规划用地面积为151861.0平方米; 红虚实线为建筑控制线, 红色点划线为道路中心线(如图所示)。
- 4、本图采用红门线一些标系和1986年国家高程基准;
- 5、图中尺寸以米为单位; 如图纸尺寸与实际尺寸有出入时, 规划局具有最终的修改解释权;
- 6、本图有效为一年。

说 明	本图用于公示使用。
-----	-----------

图例

