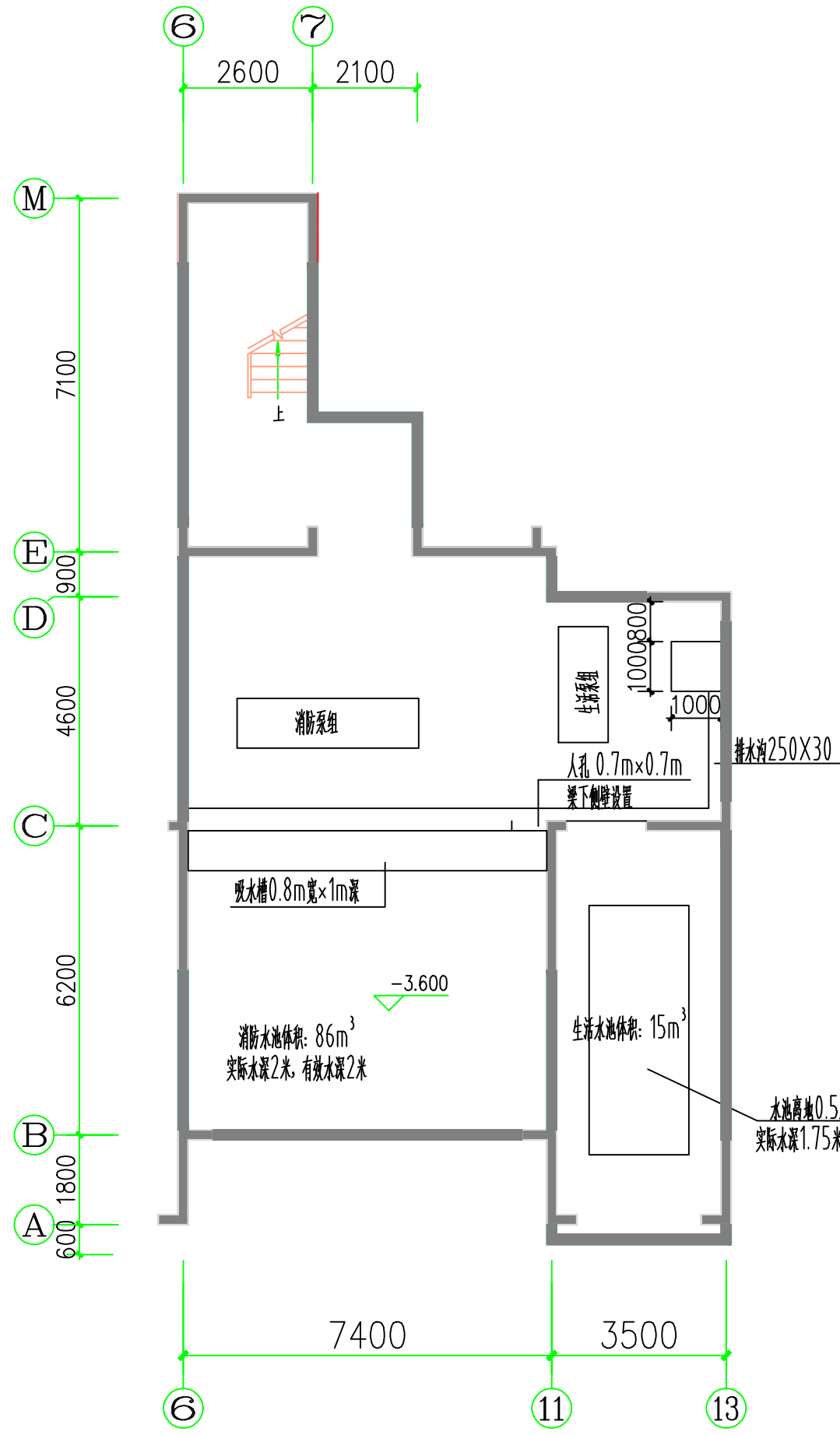
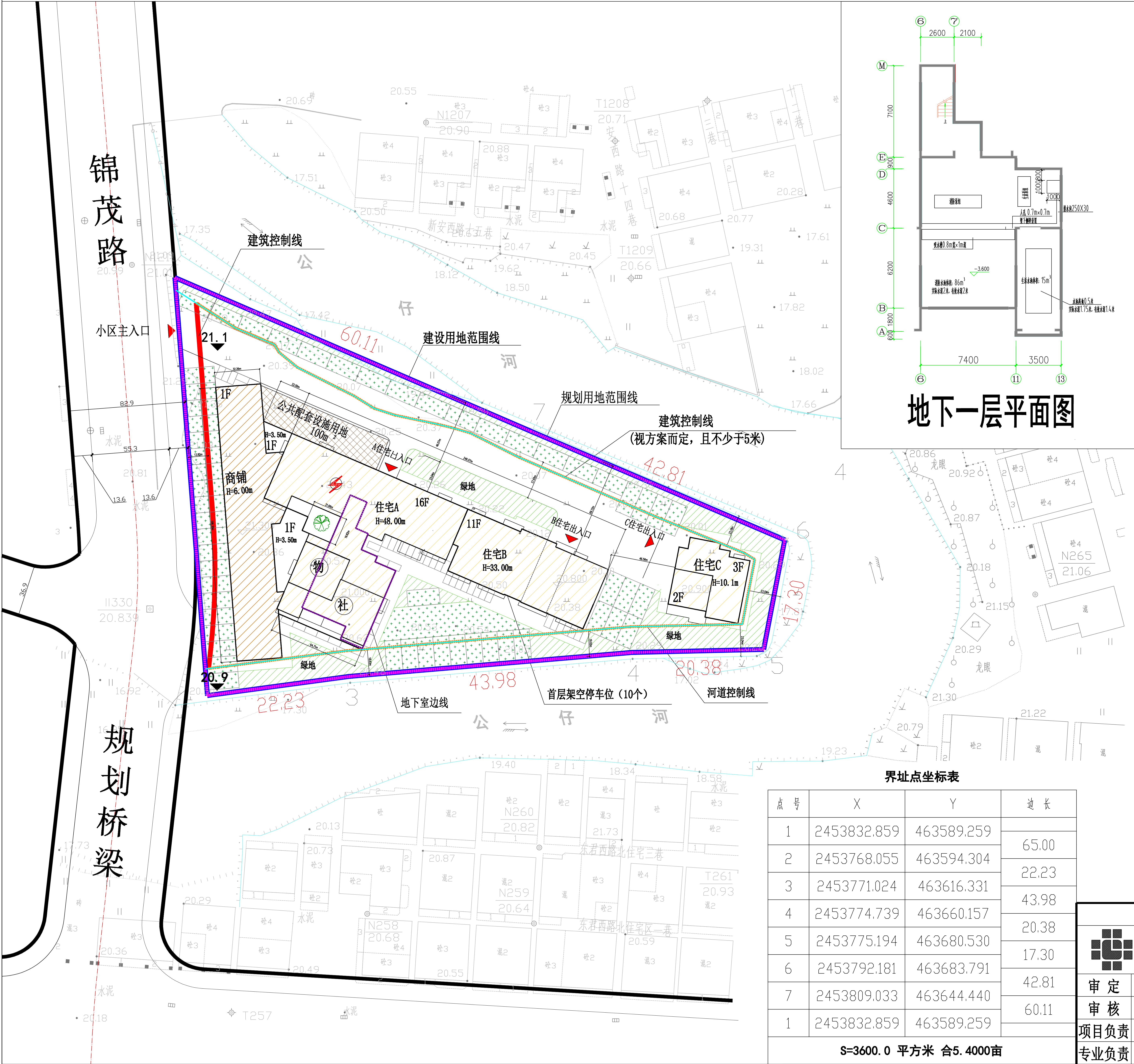
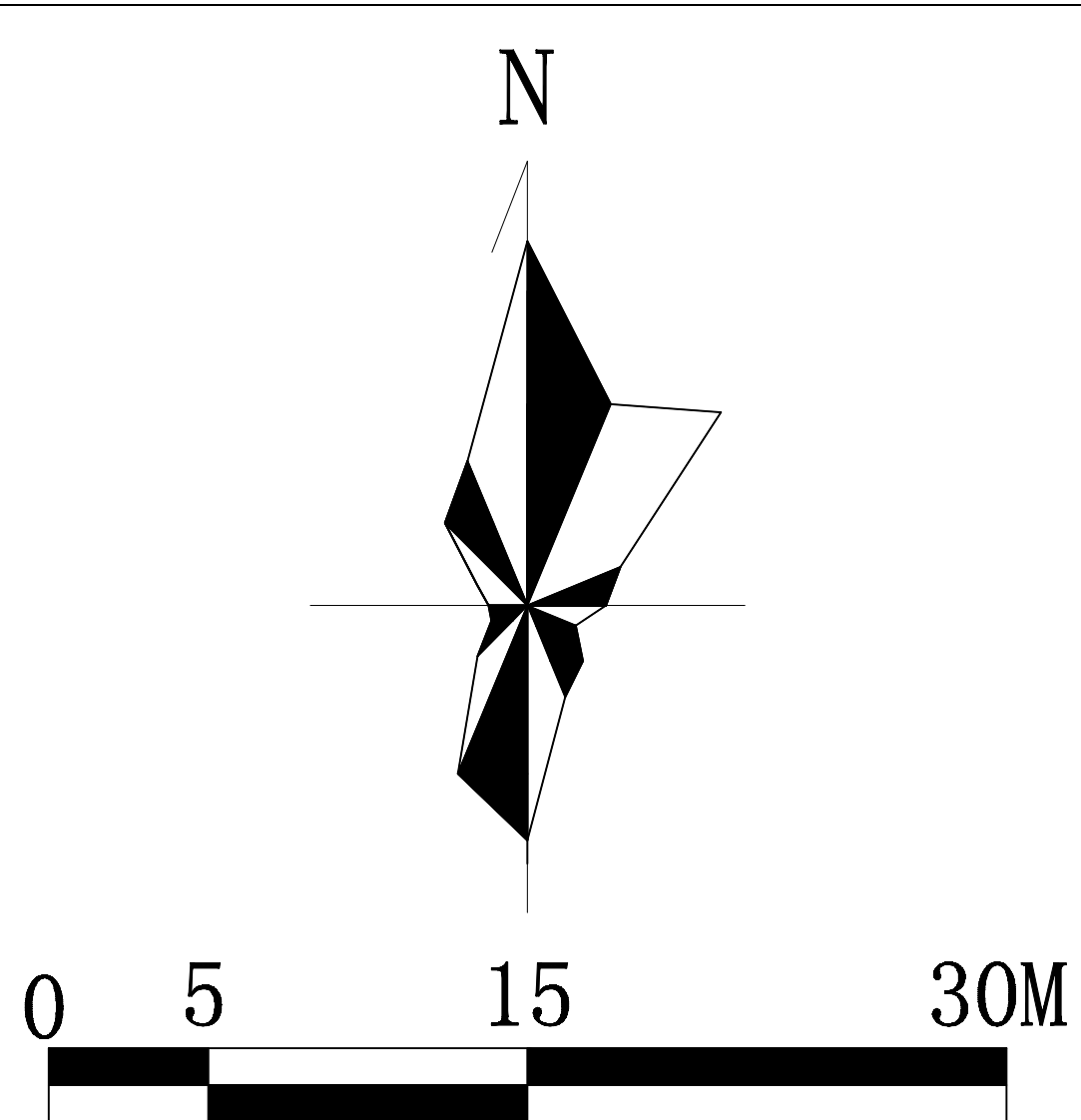


恩平市恩城小岛新村东花苑小区（峰景轩）规划设计方案（调整方案）

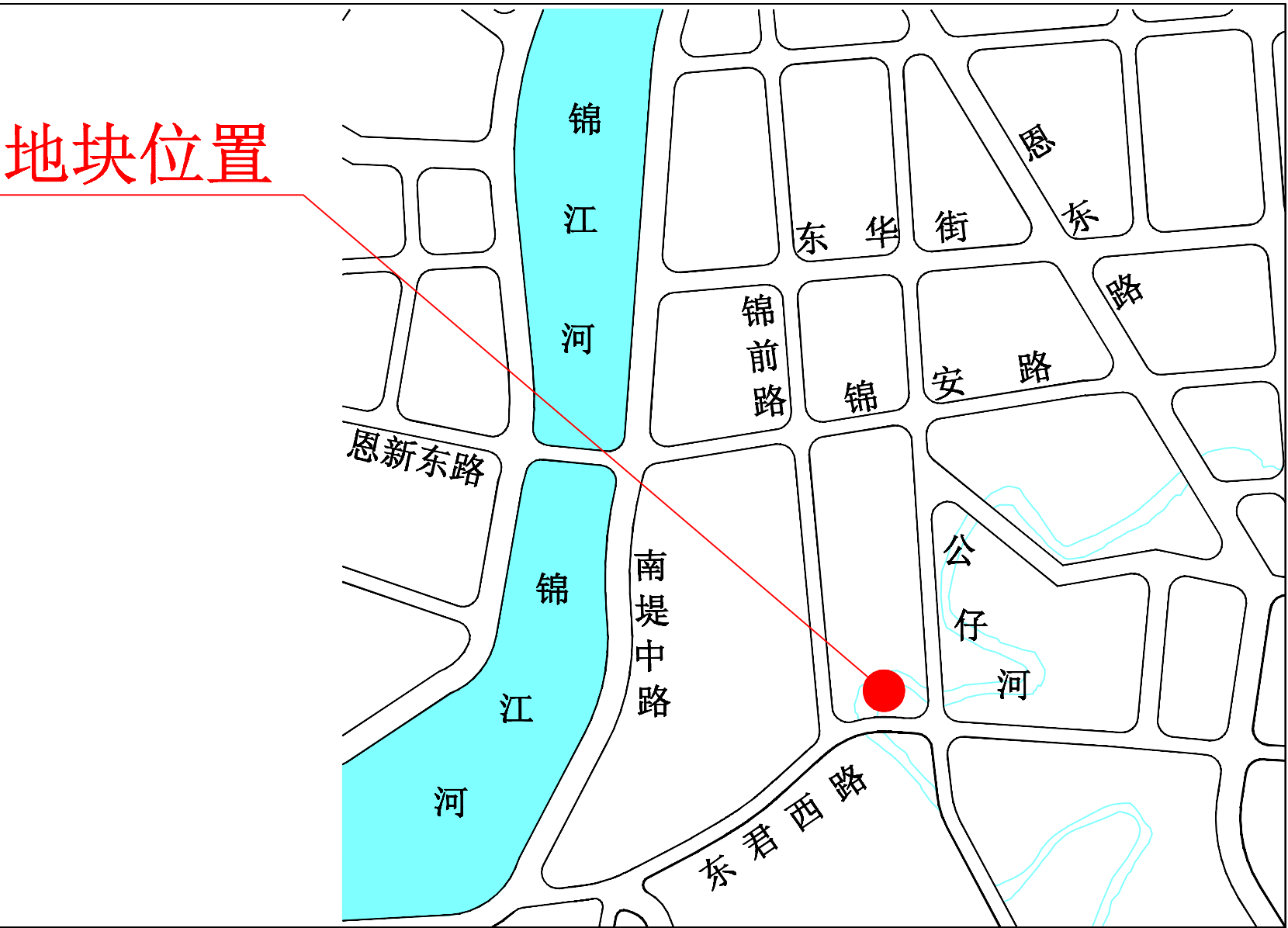


地下一层平面图

界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
1	2453832.859	463589.259	65.00
2	2453768.055	463594.304	22.23
3	2453771.024	463616.331	43.98
4	2453774.739	463660.157	20.38
5	2453775.194	463680.530	17.30
6	2453792.181	463683.791	42.81
7	2453809.033	463644.440	60.11
1	2453832.859	463589.259	
S=3600.0 平方米 合5.4000亩			



地块位置



技术经济指标表			
项目	单位	数值	所占比重(%)
规划总用地	平方米	3600.0	
规划建设用地	平方米	3600.0	
居住户(套)数	户	78	
居住人数	人	250	
人均人口	人/户	3.2	
总建筑面积	平方米	10923.9	
计容积率建筑面积	平方米	10079.5	100
住宅	平方米	9436.9	94.7
公建	平方米	323.1	1.5
商业	平方米	218.5	3.8
其它架空	平方米	0.0	0.0
非容积率建筑面积	平方米	844.4	100.0
地下建筑	平方米	163.0	19.3
公共架空	平方米	383.1	45.4
首层超4.5m增计	平方米	298.3	35.3
建筑基底面积	平方米	1217.9	
绿地面积	平方米	942.54	
容积率		2.80	
建筑密度	%	33.8	
绿地率	%	26.18	
人均公共绿地	㎡/人	0.0	
停车位	个	75	

公共服务设施表				
项目	符号	建筑面积(㎡)	用地面积(㎡)	所属建筑
社区公共服务	①	100.9		住宅A
小计		100.9	0.0	
电房	⚡	107.7		住宅A
小计		107.7	0.0	
发电机房	⚡	47.5		住宅A
小计		47.5	0.0	
电信机房	②	16.6		住宅A
小计		16.6	0.0	
物业管理用房	③	50.3		住宅A
小计		50.3	0.0	
总计		323.1	0.0	

备注：  
1、用地位置：恩平市恩城小岛新村东花苑小区；  
2、用地性质：商住用地；  
3、用地面积：3600 平方米(合5.4000亩)；  
4、蓝粗实线为地块用地范围线，红粗实线为建筑控制线，红色点划线为道路中心线（如图所示）；  
5、工程建设必须符合中华人民共和国现行颁布的有关规范要求（包括建筑、结构、防震、消防、环保、电力、电讯、给水、排水的要求）及恩平市规划管理有关规定；  
6、本图采用江门统一坐标系和1985年国家高程基准；  
7、此图用于公示使用。

说明：  
1、用地位置：恩平市恩城小岛新村东花苑小区；  
2、用地性质：商住用地；  
3、用地面积：3600 平方米(合5.4000亩)；  
4、蓝粗实线为地块用地范围线，红粗实线为建筑控制线，红色点划线为道路中心线（如图所示）；  
5、工程建设必须符合中华人民共和国现行颁布的有关规范要求（包括建筑、结构、防震、消防、环保、电力、电讯、给水、排水的要求）及恩平市规划管理有关规定；  
6、本图采用江门统一坐标系和1985年国家高程基准；  
7、此图用于公示使用。

规划用地范围线	商铺	社区服务公共用房
建设用地范围线	住宅	物业管理用房
道路中心线	生态停车位	地下室范围线
建筑控制线	绿地	河道控制线
建筑控制线	公共配套设施用地	
视方案而定		

长宇(珠海)国际建筑设计有限公司				工程名称	恩平市恩城小岛新村东花苑小区地块总平面图		
证书号:A144019055				建设单位	恩平市丰泽房地产开发有限公司		
审定	何明海	校核	容立荣	建设内容	总平面图		
审核	刘明泰	设计	陈洁莹	日期	2020.08		
项目负责	刘明泰	计算	陈洁莹	图别	规划图		
专业负责	何明海	制图	陈洁莹	图号			