

## 关于恩平市恩城小岛新村东花苑小区（峰景轩）住宅C、地下室规划设计方案（调整方案）的公示

我局收到恩平市丰泽房地产开发有限公司报来关于恩平市恩城小岛新村东花苑小区（峰景轩）住宅C、地下室规划设计方案（调整方案）的审核申请。为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市恩城小岛新村东花苑小区（峰景轩）住宅A、住宅C规划设计方案（调整方案）的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下：

### 一、项目概况：

- 1、项目区位：恩平市恩城小岛新村东花苑小区。
- 2、用地性质：商住用地。
- 3、用地规模：规划用地面积为3600平方米（5.4000亩）。
- 4、开发单位：恩平市丰泽房地产开发有限公司。
- 5、规划设计方案简况说明：

该项目位于恩平市恩城小岛新村东花苑小区，规划用地性质为商住用地，规划用地面积为3600平方米，建设用地面积为3600平方米。该项目住宅C、地下室于2018年5月已取得建设工程规划许可证，现开发单位因场地实际情况及自身建设需要要申请调整方案，调整内容如下：

- （1）地下室调整建筑轮廓线，调整后建筑面积不变；
  - （2）住宅C局部内隔墙进行调整，调整后总建筑面积不变；
- 其他技术指标不变，现给予公示（详见附件）。

二、公示时间：2020年9月21日—2020年9月30日。

三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、项目现场、网上公示网址：<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html>。

四、凡与以上申请事项之间有利害关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

特此公示。

联系地址：恩平市恩城西门路18号

业务咨询电话：0750-7812882 联系人：冼小姐