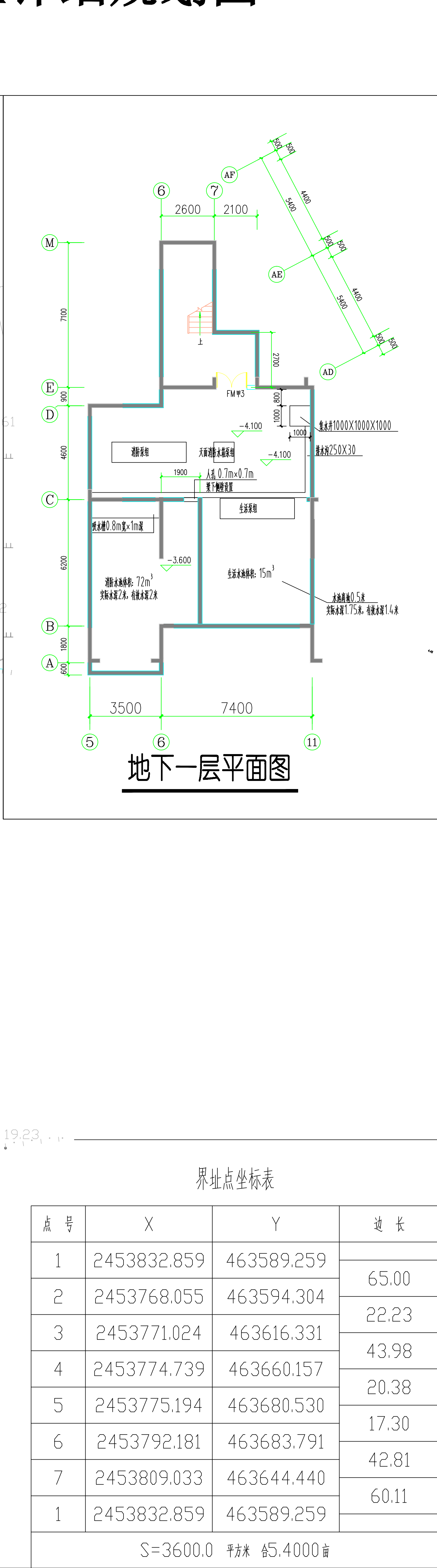
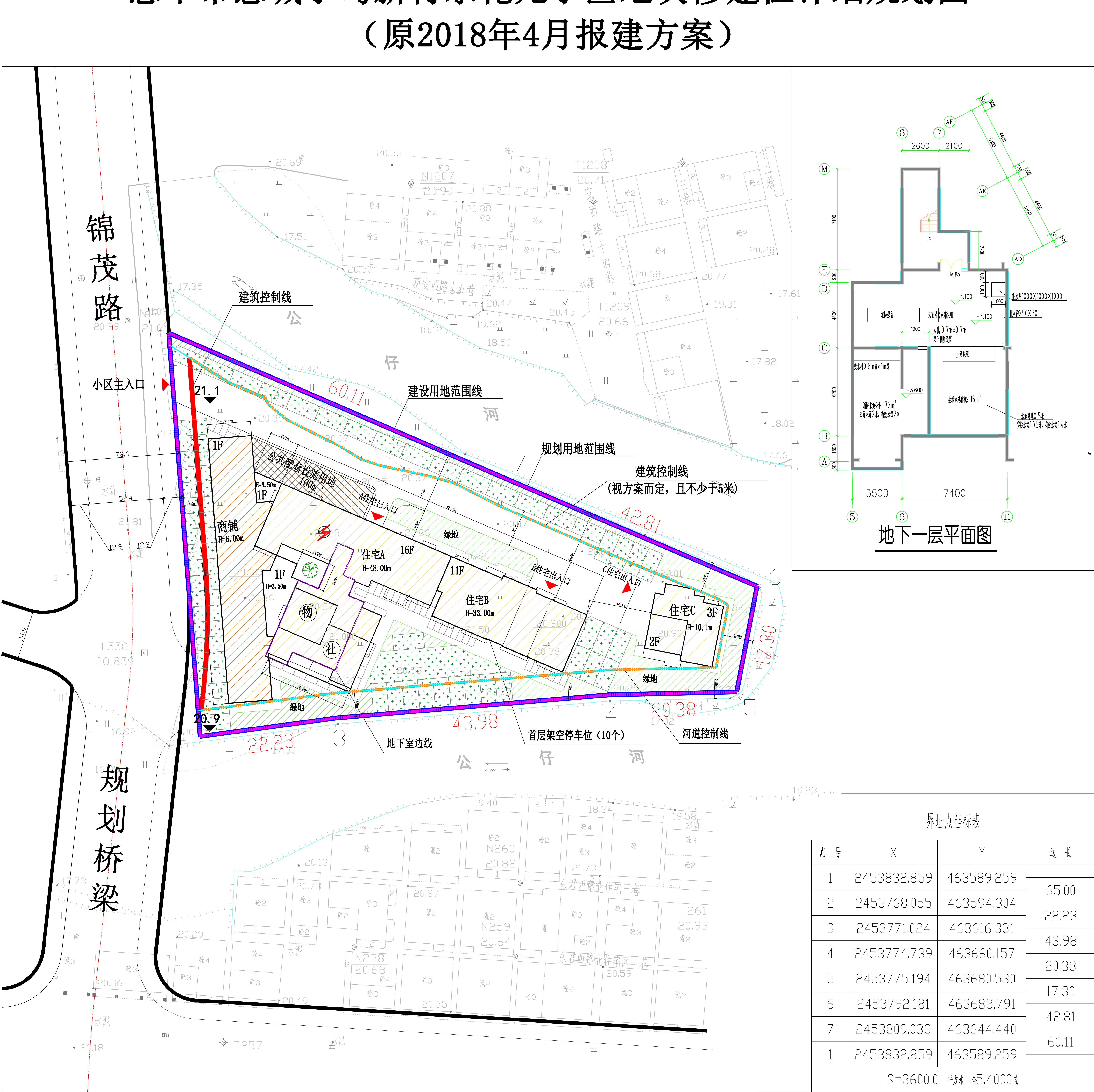


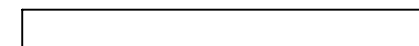

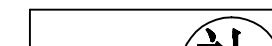



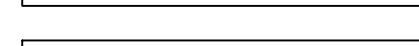

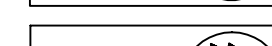






恩平市恩城小岛新村东花苑小区地块修建性详细规划图



技术经济指标表					公共服务设施表							
项目	单位	数值	所占比重 (%)	人均面积 (m²/人)	项目	符号	建筑面积 (m²)	用地面积 (m²)	所属建筑	详细位置	备注	
规划总用地	平方米	3600.0			社区公共服务	◎	100.9			住宅A		
规划建设用地	平方米	3600.0					100.9	0.0				
居住户(套)数	户	78										
居住人数	人	250			电房	⚡	107.7			住宅A		
户均人口	人/户	3.2				小计	107.7	0.0				
总建筑面积	平方米	10923.9					47.5			住宅A		
计容积率建筑面积	平方米	10079.5	100		发电机房		47.5	0.0				
住宅	平方米	9436.9	94.7	37.75		小计						
公建	平方米	323.1	1.5	1.29	电信机房		16.6			住宅A		
商业	平方米	319.5	3.8	1.27		小计		16.6	0.0			
其它架空	平方米	0.0	0.0	0.0	◎	50.3				住宅A		
非容积率建筑面积	平方米	844.4	100.0		物业管理用房		50.3	0.0				
地下建筑	平方米	163.0	19.3			小计						
公共架空	平方米	383.1	45.4		总计		323.1	0.0				
首层超4.5m不计	平方米	298.3	35.3									
建筑基底面积	平方米	1217.9										
绿地面积	平方米	942.54										
容积率		2.80										
建筑密度	%	33.8										
绿地率	%	26.18										
人均公共绿地	m²/人	0.0										
停车位	个	75	小汽车停车位65个，摩托车停车位55个。									
备注:												
摩托车停车位折算小汽车停车位：53×0.2=10.6个												
容积率=计容积率/规划建设用地面积												
建筑密度=建筑投影面积/规划建设用地面积×100%												
绿地率=绿地面积/规划建设用地面积×100%												

说明：

- 1、用地位置：恩平市恩城小岛新村东花苑小区；
- 2、用地性质：商住用地；
- 3、用地面积：3600 平方米(合5.4000亩)；
- 4、蓝粗实线为地块用地范围线，红粗实线为建筑控制线，红色点划线为道路中心线（如图所示）；
- 5、工程建设必须符合中华人民共和国现行颁布的有关规范要求（包括建筑、结构、防震、消防、环保、电力、电讯、给水、排水的要求）及恩平市规划管理有关规定；
- 6、本图采用江门统一坐标系和1985年国家高程基准；
- 7、图中尺寸单位为米，如图纸尺寸与实际尺寸有出入时，规划局具有最终修改解释权。

说 明						
本图用于公示使用。						
图 例		规划用地范围线		商铺		社区服务公共用房
		建设用地范围线		住宅		物业管理用房
		道路中心线		生态停车位		地下室范围线
		建筑控制线		绿地		河道控制线
		建筑控制线		公共配套设施用地		
		视方案而定				