

关于恩平市恩城良种场田螺山地块一规划总平面设计方案的公告

我局收到吴惠贤报来位于恩平市恩城良种场田螺山地块一规划总平面设计方案的审核申请。为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市恩城良种场田螺山地块一规划总平面设计方案的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下：

一、项目概况：

- 1、项目区位：恩平市恩城良种场田螺山地块一。
- 2、规划用地性质：商业用地。
- 3、用地规模：规划用地面积：5638.48平方米（8.4577亩）。
- 4、开发单位：吴惠贤。
- 5、本次规划方案内容如下：

该项目位于恩平市恩城良种场田螺山地块一，规划用地性质为商业用地，规划用地面积为5638.48平方米（8.4577亩），建设用地面积为5638.48平方米。送审规划方案建筑布局主要由地下一层地下车库，地上1栋2-16层商业及1层生活垃圾收集集站组成。规划方案主要技术指标：建筑物基底面积为2496平方米，总建筑面积为20576.8平方米，其中计算容积率建筑面积为16837.7平方米，不计算容积率建筑面积为3739.1平方米。建筑密度为44.3%，容积率为2.99，绿地率为20.5%。机动车停车位170个（[其中用地范围外地上104个（充电车位34个），用地范围内地下66个]）；现给予公示（详见附件）。

二、公示时间：2020年9月16日—2020年9月25日。

三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、现场公示、网上公示网址：<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html>。

四、凡与以上申请事项之间有利害关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

特此公示。

联系地址：恩平市恩城西门路18号

业务咨询电话：0750-7812882 联系人：冼小姐