

关于恩平市圣堂镇三山村委会规划总平面设计方案的公示

我局收到恩平市圣堂镇三山经济联合社报来位于恩平市圣堂镇三山村委会规划总平面设计方案的审核申请。为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市圣堂镇三山村委会规划总平面设计方案的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下：

一、项目概况：

- 1、项目区位：恩平市圣堂镇三山村委会。
- 2、用地性质：商业用地。
- 3、用地规模：2683.0平方米（4.0245亩）。
- 4、开发单位：恩平市圣堂镇三山经济联合社
- 5、规划方案简况说明：

该项目位于恩平市圣堂镇三山村委会，规划用地性质为商业用地，规划用地面积为2683.0平方米（4.0245亩），建设用地面积为2683.0平方米（4.0245亩）。规划方案建筑布局主要为1栋2层商业楼，主要经济技术指标：总建筑面积为1735.9平方米，其中计容积率建筑面积为1735.9平方米；建筑基底面积为1078.3平方米，绿地面积为674.0平方米，建筑密度为40.2%，容积率为0.65，绿地率为25.1%，地上停车位28个（其中预留充电桩停车位6个）。现给予公示（详见附件）。

二、公示时间：2020年9月8日—2020年9月17日。

三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、项目现场、网上公示网址：<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html>。

四、凡与以上申请事项之间有利害关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。
特此公示。

联系地址：恩平市恩城西门路18号

业务咨询电话：0750-7812882 联系人：洗小姐