

恩平市东安南郊开发区（阳光城丽景湾）设计方案（调整方案）

地块位置

地块位置

主要技术经济指标表

项 目	单位	数量	项 目	单位	数量
1、规划用地面积	㎡	49328.48	9、绿地率	%	30.00
2、建设用地面积	㎡	49328.48	10、总建筑面积	㎡	169212.90
3、建筑基底面积	㎡	11723.30	10.1、计容积率总建筑面积	㎡	123321.20
4、绿地面积	㎡	14798.60	其中 商业	㎡	1303.50
5、居住户数	户	978	住宅	㎡	121327.20
6、小汽车停车位	个	999	公建配套	㎡	690.50
其中 地上	个	332	10.2、不计容积率总建筑面积	㎡	45891.70
其中 地下	个	667	其中 首层超高增计面积	㎡	3137.20
7、建筑密度	%	23.80	架空层	㎡	16910.90
8、容积率	—	2.50	地下室	㎡	25843.60

公共服务设施表

项 目	建筑面积(㎡)	用地面积(㎡)	所属建筑	详细位置	备注
水泵房	600.00	0.00	地下室	负一层	—
社区公共服务用房	600.80	0.00	A1-2、A4、A5、A6	A1-2、A4、A5、A6首层	—
开关房	39.60	0.00	S-1	S-1首层	—
配电房	730.00	0.00	地下室	负一层	—
物业管理用房	50.10	0.00	A3	A3首层	—
预留公共配套设施用地	0.00	200.20		A2西南侧	—
总计	2020.50	200.20			—

说明:

- 1、用地位置: 恩平市东安南郊开发区。
- 2、用地性质: 商住用地。
- 3、用地面积: 49328.48平方米(合73.9827亩); 建设用地面积: 49328.48平方米(合73.9827亩)。
- 4、规划红线为地块用地红线。红线实线为建筑控制线。红色虚线为道路中心线(如图所示)。
- 5、原规划设计总平面图和B11-B11住宅已于2019年4月1日获批。现开发单位申请调整部分建筑位置和B11-B11设计方案及对小区道路、停车位进行优化。具体方案调整如下:
(1)、B11-B11B、C11-B11B调整国际公寓建筑形式, 位置有调整, 面积约0.8-1.0亩;
(2)、A7-B11-B11-2B道路及室内规划调整, A7-B11B调整前为尽头路, 现改为与东侧道路连通;
(3)、B11-B11-2B处增加非机动车停车位, 相应调整车位布置;
(4)、B11-B11B首层B11-B11B-2B处增加非机动车停车位, 与右侧卫生间旁增加非机动车停车位;
(5)、B11-B11B三层平面图B11-B11B-2B处、B11-B11B-7B处、B11-B11B-8B处、B11-B11B-9B处、B11-B11B-10B处、B11-B11B-11B处、B11-B11B-12B处、B11-B11B-13B处、B11-B11B-14B处、B11-B11B-15B处、B11-B11B-16B处、B11-B11B-17B处、B11-B11B-18B处、B11-B11B-19B处、B11-B11B-20B处、B11-B11B-21B处、B11-B11B-22B处、B11-B11B-23B处、B11-B11B-24B处、B11-B11B-25B处、B11-B11B-26B处、B11-B11B-27B处、B11-B11B-28B处、B11-B11B-29B处、B11-B11B-30B处、B11-B11B-31B处、B11-B11B-32B处、B11-B11B-33B处、B11-B11B-34B处、B11-B11B-35B处、B11-B11B-36B处、B11-B11B-37B处、B11-B11B-38B处、B11-B11B-39B处、B11-B11B-40B处、B11-B11B-41B处、B11-B11B-42B处、B11-B11B-43B处、B11-B11B-44B处、B11-B11B-45B处、B11-B11B-46B处、B11-B11B-47B处、B11-B11B-48B处、B11-B11B-49B处、B11-B11B-50B处、B11-B11B-51B处、B11-B11B-52B处、B11-B11B-53B处、B11-B11B-54B处、B11-B11B-55B处、B11-B11B-56B处、B11-B11B-57B处、B11-B11B-58B处、B11-B11B-59B处、B11-B11B-60B处、B11-B11B-61B处、B11-B11B-62B处、B11-B11B-63B处、B11-B11B-64B处、B11-B11B-65B处、B11-B11B-66B处、B11-B11B-67B处、B11-B11B-68B处、B11-B11B-69B处、B11-B11B-70B处、B11-B11B-71B处、B11-B11B-72B处、B11-B11B-73B处、B11-B11B-74B处、B11-B11B-75B处、B11-B11B-76B处、B11-B11B-77B处、B11-B11B-78B处、B11-B11B-79B处、B11-B11B-80B处、B11-B11B-81B处、B11-B11B-82B处、B11-B11B-83B处、B11-B11B-84B处、B11-B11B-85B处、B11-B11B-86B处、B11-B11B-87B处、B11-B11B-88B处、B11-B11B-89B处、B11-B11B-90B处、B11-B11B-91B处、B11-B11B-92B处、B11-B11B-93B处、B11-B11B-94B处、B11-B11B-95B处、B11-B11B-96B处、B11-B11B-97B处、B11-B11B-98B处、B11-B11B-99B处、B11-B11B-100B处、B11-B11B-101B处、B11-B11B-102B处、B11-B11B-103B处、B11-B11B-104B处、B11-B11B-105B处、B11-B11B-106B处、B11-B11B-107B处、B11-B11B-108B处、B11-B11B-109B处、B11-B11B-110B处、B11-B11B-111B处、B11-B11B-112B处、B11-B11B-113B处、B11-B11B-114B处、B11-B11B-115B处、B11-B11B-116B处、B11-B11B-117B处、B11-B11B-118B处、B11-B11B-119B处、B11-B11B-120B处、B11-B11B-121B处、B11-B11B-122B处、B11-B11B-123B处、B11-B11B-124B处、B11-B11B-125B处、B11-B11B-126B处、B11-B11B-127B处、B11-B11B-128B处、B11-B11B-129B处、B11-B11B-130B处、B11-B11B-131B处、B11-B11B-132B处、B11-B11B-133B处、B11-B11B-134B处、B11-B11B-135B处、B11-B11B-136B处、B11-B11B-137B处、B11-B11B-138B处、B11-B11B-139B处、B11-B11B-140B处、B11-B11B-141B处、B11-B11B-142B处、B11-B11B-143B处、B11-B11B-144B处、B11-B11B-145B处、B11-B11B-146B处、B11-B11B-147B处、B11-B11B-148B处、B11-B11B-149B处、B11-B11B-150B处、B11-B11B-151B处、B11-B11B-152B处、B11-B11B-153B处、B11-B11B-154B处、B11-B11B-155B处、B11-B11B-156B处、B11-B11B-157B处、B11-B11B-158B处、B11-B11B-159B处、B11-B11B-160B处、B11-B11B-161B处、B11-B11B-162B处、B11-B11B-163B处、B11-B11B-164B处、B11-B11B-165B处、B11-B11B-166B处、B11-B11B-167B处、B11-B11B-168B处、B11-B11B-169B处、B11-B11B-170B处、B11-B11B-171B处、B11-B11B-172B处、B11-B11B-173B处、B11-B11B-174B处、B11-B11B-175B处、B11-B11B-176B处、B11-B11B-177B处、B11-B11B-178B处、B11-B11B-179B处、B11-B11B-180B处、B11-B11B-181B处、B11-B11B-182B处、B11-B11B-183B处、B11-B11B-184B处、B11-B11B-185B处、B11-B11B-186B处、B11-B11B-187B处、B11-B11B-188B处、B11-B11B-189B处、B11-B11B-190B处、B11-B11B-191B处、B11-B11B-192B处、B11-B11B-193B处、B11-B11B-194B处、B11-B11B-195B处、B11-B11B-196B处、B11-B11B-197B处、B11-B11B-198B处、B11-B11B-199B处、B11-B11B-200B处、B11-B11B-201B处、B11-B11B-202B处、B11-B11B-203B处、B11-B11B-204B处、B11-B11B-205B处、B11-B11B-206B处、B11-B11B-207B处、B11-B11B-208B处、B11-B11B-209B处、B11-B11B-210B处、B11-B11B-211B处、B11-B11B-212B处、B11-B11B-213B处、B11-B11B-214B处、B11-B11B-215B处、B11-B11B-216B处、B11-B11B-217B处、B11-B11B-218B处、B11-B11B-219B处、B11-B11B-220B处、B11-B11B-221B处、B11-B11B-222B处、B11-B11B-223B处、B11-B11B-224B处、B11-B11B-225B处、B11-B11B-226B处、B11-B11B-227B处、B11-B11B-228B处、B11-B11B-229B处、B11-B11B-230B处、B11-B11B-231B处、B11-B11B-232B处、B11-B11B-233B处、B11-B11B-234B处、B11-B11B-235B处、B11-B11B-236B处、B11-B11B-237B处、B11-B11B-238B处、B11-B11B-239B处、B11-B11B-240B处、B11-B11B-241B处、B11-B11B-242B处、B11-B11B-243B处、B11-B11B-244B处、B11-B11B-245B处、B11-B11B-246B处、B11-B11B-247B处、B11-B11B-248B处、B11-B11B-249B处、B11-B11B-250B处、B11-B11B-251B处、B11-B11B-252B处、B11-B11B-253B处、B11-B11B-254B处、B11-B11B-255B处、B11-B11B-256B处、B11-B11B-257B处、B11-B11B-258B处、B11-B11B-259B处、B11-B11B-260B处、B11-B11B-261B处、B11-B11B-262B处、B11-B11B-263B处、B11-B11B-264B处、B11-B11B-265B处、B11-B11B-266B处、B11-B11B-267B处、B11-B11B-268B处、B11-B11B-269B处、B11-B11B-270B处、B11-B11B-271B处、B11-B11B-272B处、B11-B11B-273B处、B11-B11B-274B处、B11-B11B-275B处、B11-B11B-276B处、B11-B11B-277B处、B11-B11B-278B处、B11-B11B-279B处、B11-B11B-280B处、B11-B11B-281B处、B11-B11B-282B处、B11-B11B-283B处、B11-B11B-284B处、B11-B11B-285B处、B11-B11B-286B处、B11-B11B-287B处、B11-B11B-288B处、B11-B11B-289B处、B11-B11B-290B处、B11-B11B-291B处、B11-B11B-292B处、B11-B11B-293B处、B11-B11B-294B处、B11-B11B-295B处、B11-B11B-296B处、B11-B11B-297B处、B11-B11B-298B处、B11-B11B-299B处、B11-B11B-300B处、B11-B11B-301B处、B11-B11B-302B处、B11-B11B-303B处、B11-B11B-304B处、B11-B11B-305B处、B11-B11B-306B处、B11-B11B-307B处、B11-B11B-308B处、B11-B11B-309B处、B11-B11B-310B处、B11-B11B-311B处、B11-B11B-312B处、B11-B11B-313B处、B11-B11B-314B处、B11-B11B-315B处、B11-B11B-316B处、B11-B11B-317B处、B11-B11B-318B处、B11-B11B-319B处、B11-B11B-320B处、B11-B11B-321B处、B11-B11B-322B处、B11-B11B-323B处、B11-B11B-324B处、B11-B11B-325B处、B11-B11B-326B处、B11-B11B-327B处、B11-B11B-328B处、B11-B11B-329B处、B11-B11B-330B处、B11-B11B-331B处、B11-B11B-332B处、B11-B11B-333B处、B11-B11B-334B处、B11-B11B-335B处、B11-B11B-336B处、B11-B11B-337B处、B11-B11B-338B处、B11-B11B-339B处、B11-B11B-340B处、B11-B11B-341B处、B11-B11B-342B处、B11-B11B-343B处、B11-B11B-344B处、B11-B11B-345B处、B11-B11B-346B处、B11-B11B-347B处、B11-B11B-348B处、B11-B11B-349B处、B11-B11B-350B处、B11-B11B-351B处、B11-B11B-352B处、B11-B11B-353B处、B11-B11B-354B处、B11-B11B-355B处、B11-B11B-356B处、B11-B11B-357B处、B11-B11B-358B处、B11-B11B-359B处、B11-B11B-360B处、B11-B11B-361B处、B11-B11B-362B处、B11-B11B-363B处、B11-B11B-364B处、B11-B11B-365B处、B11-B11B-366B处、B11-B11B-367B处、B11-B11B-368B处、B11-B11B-369B处、B11-B11B-370B处、B11-B11B-371B处、B11-B11B-372B处、B11-B11B-373B处、B11-B11B-374B处、B11-B11B-375B处、B11-B11B-376B处、B11-B11B-377B处、B11-B11B-378B处、B11-B11B-379B处、B11-B11B-380B处、B11-B11B-381B处、B11-B11B-382B处、B11-B11B-383B处、B11-B11B-384B处、B11-B11B-385B处、B11-B11B-386B处、B11-B11B-387B处、B11-B11B-388B处、B11-B11B-389B处、B11-B11B-390B处、B11-B11B-391B处、B11-B11B-392B处、B11-B11B-393B处、B11-B11B-394B处、B11-B11B-395B处、B11-B11B-396B处、B11-B11B-397B处、B11-B11B-398B处、B11-B11B-399B处、B11-B11B-400B处、B11-B11B-401B处、B11-B11B-402B处、B11-B11B-403B处、B11-B11B-404B处、B11-B11B-405B处、B11-B11B-406B处、B11-B11B-407B处、B11-B11B-408B处、B11-B11B-409B处、B11-B11B-410B处、B11-B11B-411B处、B11-B11B-412B处、B11-B11B-413B处、B11-B11B-414B处、B11-B11B-415B处、B11-B11B-416B处、B11-B11B-417B处、B11-B11B-418B处、B11-B11B-419B处、B11-B11B-420B处、B11-B11B-421B处、B11-B11B-422B处、B11-B11B-423B处、B11-B11B-424B处、B11-B11B-425B处、B11-B11B-426B处、B11-B11B-427B处、B11-B11B-428B处、B11-B11B-429B处、B11-B11B-430B处、B11-B11B-431B处、B11-B11B-432B处、B11-B11B-433B处、B11-B11B-434B处、B11-B11B-435B处、B11-B11B-436B处、B11-B11B-437B处、B11-B11B-438B处、B11-B11B-439B处、B11-B11B-440B处、B11-B11B-441B处、B11-B11B-442B处、B11-B11B-443B处、B11-B11B-444B处、B11-B11B-445B处、B11-B11B-446B处、B11-B11B-447B处、B11-B11B-448B处、B11-B11B-449B处、B11-B11B-450B处、B11-B11B-451B处、B11-B11B-452B处、B11-B11B-453B处、B11-B11B-454B处、B11-B11B-455B处、B11-B11B-456B处、B11-B11B-457B处、B11-B11B-458B处、B11-B11B-459B处、B11-B11B-460B处、B11-B11B-461B处、B11-B11B-462B处、B11-B11B-463B处、B11-B11B-464B处、B11-B11B-465B处、B11-B11B-466B处、B11-B11B-467B处、B11-B11B-468B处、B11-B11B-469B处、B11-B11B-470B处、B11-B11B-471B处、B11-B11B-472B处、B11-B11B-473B处、B11-B11B-474B处、B11-B11B-475B处、B11-B11B-476B处、B11-B11B-477B处、B11-B11B-478B处、B11-B11B-479B处、B11-B11B-480B处、B11-B11B-481B处、B11-B11B-482B处、B11-B11B-483B处、B11-B11B-484B处、B11-B11B-485B处、B11-B11B-486B处、B11-B11B-487B处、B11-B11B-488B处、B11-B11B-489B处、B11-B11B-490B处、B11-B11B-491B处、B11-B11B-492B处、B11-B11B-493B处、B11-B11B-494B处、B11-B11B-495B处、B11-B11B-496B处、B11-B11B-497B处、B11-B11B-498B处、B11-B11B-499B处、B11-B11B-500B处、B11-B11B-501B处、B11-B11B-502B处、B11-B11B-503B处、B11-B11B-504B处、B11-B11B-505B处、B11-B11B-506B处、B11-B11B-507B处、B11-B11B-508B处、B11-B11B-509B处、B11-B11B-510B处、B11-B11B-511B处、B11-B11B-512B处、B11-B11B-513B处、B11-B11B-514B处、B11-B11B-515B处、B11-B11B-516B处、B11-B11B-517B处、B11-B11B-518B处、B11-B11B-519B处、B11-B11B-520B处、B11-B11B-521B处、B11-B11B-522B处、B11-B11B-523B处、B11-B11B-524B处、B11-B11B-525B处、B11-B11B-526B处、B11-B11B-527B处、B11-B11B-528B处、B11-B11B-529B处、B11-B11B-530B处、B11-B11B-531B处、B11-B11B-532B处、B11-B11B-533B处、B11-B11B-534B处、B11-B11B-535B处、B11-B11B-536B处、B11-B11B-537B处、B11-B11B-538B处、B11-B11B-539B处、B11-B11B-540B处、B11-B11B-541B处、B11-B11B-542B处、B11-B11B-543B处、B11-B11B-544B处、B11-B11B-545B处、B11-B11B-546B处、B11-B11B-547B处、B11-B11B-548B处、B11-B11B-549B处、B11-B11B-550B处、B11-B11B-551B处、B11-B11B-552B处、B11-B11B-553B处、B11-B11B-554B处、B11-B11B-555B处、B11-B11B-556B处、B11-B11B-557B处、B11-B11B-558B处、B11-B11B-559B处、B11-B11B-560B处、B11-B11B-561B处、B11-B11B-562B处、B11-B11B-563B处、B11-B11B-564B处、B11-B11B-565B处、B11-B11B-566B处、B11-B11B-567B处、B11-B11B-568B处、B11-B11B-569B处、B11-B11B-570B处、B11-B11B-571B处、B11-B11B-572B处、B11-B11B-573B处、B11-B11B-574B处、B11-B11B-575B处、B11-B11B-576B处、B11-B11B-577B处、B11-B11B-578B处、B11-B11B-579B处、B11-B11B-580B处、B11-B11B-581B处、B11-B11B-582B处、B11-B11B-583B处、B11-B11B-584B处、B11-B11B-585B处、B11-B11B-586B处、B11-B11B-587B处、B11-B11B-588B处、B11-B11B-589B处、B11-B11B-590B处、B11-B11B-591B处、B11-B11B-592B处、B11-B11B-593B处、B11-B11B-594B处、B11-B11B-595B处、B11-B11B-596B处、B11-B11B-597B处、B11-B11B-598B处、B11-B11B-599B处、B11-B11B-600B处、B11-B11B-601B处、B11-B11B-602B处、B11-B11B-603B处、B11-B11B-604B处、B11-B11B-605B处、B11-B11B-606B处、B11-B11B-607B处、B11-B11B-608B处、B11-B11B-609B处、B11-B11B-610B处、B11-B11B-611B处、B11-B11B-612B处、B11-B11B-613B处、B11-B11B-614B处、B11-B11B-615B处、B11-B11B-616B处、B11-B11B-617B处、B11-B11B-618B处、B11-B11B-619B处、B11-B11B-620B处、B11-B11B-621B处、B11-B11B-622B处、B11-B11B-623B处、B11-B11B-624B处、B11-B11B-625B处、B11-B11B-626B处、B11-B11B-627B处、B11-B11B-628B处、B11-B11B-629B处、B11-B11B-630B处、B11-B11B-631B处、B11-B11B-632B处、B11-B11B-633B处、B11-B11B-634B处、B11-B11B-635B处、B11-B11B-636B处、B11-B11B-637B处、B11-B11B-638B处、B11-B11B-639B处、B11-B11B-640B处、B11-B11B-641B处、B11-B11B-642B处、B11-B11B-643B处、B11-B11B-644B处、B11-B11B-645B处、B11-B11B-646B处、B11-B11B-647B处、B11-B11B-648B处、B11-B11B-649B处、B11-B11B-650B处、B11-B11B-651B处、B11-B11B-652B处、B11-B11B-653B处、B11-B11B-654B处、B11-B11B-655B处、B11-B11B-656B处、B11-B11B-657B处、B11-B11B-658B处、B11-B11B-659B处、B11-B11B-660B处、B11-B11B-661B处、B11-B11B-662B处、B11-B11B-663B处、B11-B11B-664B处、B11-B11B-665B处、B11-B11B-666B处、B11-B11B-667B处、B11-B11B-668B处、B11-B11B-669B处、B11-B11B-670B处、B11-B11B-671B处、B11-B11B-672B处、B11-B11B-673B处、B11-B11B-674B处、B11-B11B-675B处、B11-B11B-676B处、B11-B11B-677B处、B11-B11B-678B处、B11-B11B-679B处、B11-B11B-680B处、B11-B11B-681B处、B11-B11B-682B处、B11-B11B-683B处、B11-B11B-684B处、B11-B11B-685B处、B11-B11B-686B处、B11-B11B-687B处、B11-B11B-688B处、B11-B11B-689B处、B11-B11B-690B处、B11-B11B-691B处、B11-B11B-692B处、B11-B11B-693B处、B11-B11B-694B处、B11-B11B-695B处、B11-B11B-696B处、B11-B11B-697B处、B11-B11B-698B处、B11-B11B-699B处、B11-B11B-700B处、B11-B11B-701B处、B11-B11B-702B处、B11-B11B-703B处、B11-B11B-704B处、B11-B11B-705B处、B11-B11B-706B处、B11-B11B-707B处、B11-B11B-708B处、B11-B11B-709B处、B11-B11B-710B处、B11-B11B-711B处、B11-B11B-712B处、B11-B11B-713B处、B11-B11B-714B处、B11-B11B-715B处、B11-B11B-716B处、B11-B11B-717B处、B11-B11B-718B处、B11-B11B-719B处、B11-B11B-720B处、B11-B11B-721B处、B11-B11B-722B处、B11-B11B-723B处、B11-B11B-724B处、B11-B11B-725B处、B11-B11B-726B处、B11-B11B-727B处、B11-B11B-728B处、B11-B11B-729B处、B11-B11B-730B处、B11-B11B-731B处、B11-B11B-732B处、B11-B11B-733B处、B11-B11B-734B处、B11-B11B-735B处、B11-B11B-736B处、B11-B11B-737B处、B11-B11B-738B处、B11-B11B-739B处、B11-B11B-740B处、B11-B11B-741B处、B11-B11B-742B处、B11-B11B-743B处、B11-B11B-744B处、B11-B11B-745B处、B11-B11B-746B处、B11-B11B-747B处、B11-B11B-748B处、B11-B11B-749B处、B11-B11B-750B处、B11-B11B-751B处、B11-B11B-752B处、B11-B11B-753B处、B11-B11B-754B处、B11-B11B-755B处、B11-B11B-756B处、B11-B11B-757B处、B11-B11B-758B处、B11-B11B-759B处、B11-B11B-760B处、B11-B11B-761B处、B11-B11B-762B处、B11-B11B-763B处、B11-B11B-764B处、B11-B11B-765B处、B11-B11B-766B处、B11-B11B-767B处、B11-B11B-768B处、B11-B11B-769B处、B11-B11B-770B处、B11-B11B-771B处、B11-B11B-772B处、B11-B11B-773B处、B11-B11B-774B处、B11-B11B-775B处、B11-B11B