

关于恩平市恩城新平南路37号(水头坪村249号)地块分证的公示

为了进一步推进规划公示制度,充分听取社会各界对恩平市恩城新平南路37号(水头坪村249号)地块分证的意见和建议,依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》相关规定,现对相关事项公示如下:

一、项目概况:

- 1、项目区位: 恩平市恩城新平南路37号(水头坪村249号)。
- 2、用地规模: 456.00平方米(合0.6840亩);其中恩平市恩城新平南路37号(水头坪村249号)前座地块用地面积为205.71平方米(合0.3086亩),恩平市恩城新平南路37号(水头坪村249号)后座地块用地面积为250.29平方米(合0.3754亩)。
- 3、开发单位: 吴杜豪。
- 4、地块分证简况说明:

该地块位于恩平市恩城新平南路37号(水头坪村249号)(该地块于1991年1月7日已取得国有土地使用证),用地性质为住宅用地,用地面积为456.00平方米(0.6840亩)。开发单位在恩平市恩城新平南路37号(水头坪村249号)地块内已建成两栋建筑物使用,其中恩平市恩城新平南路37号前座已建成一栋五层建筑物使用,并已取得房地产权证;恩平市恩城新平南路37号后座已建成一栋八层建筑物使用,并已取得房地产权证;现开发单位申请将该地块分为两块用地,其中恩平市恩城新平南路37号(水头坪村249号)前座地块用地面积为205.71平方米(0.3086亩),恩平市恩城新平南路37号(水头坪村249号)后座地块用地面积为250.29平方米(0.3754亩);分证后用地性质仍为住宅用地,符合《恩平市城市总体规划(2011-2035年)》的规划要求,现给予公示(详见附件)。

二、公示时间: 2020年6月17日-2020年6月26日。

三、公示地点: 恩平市自然资源局信息栏、项目现场、网上公示网址:

<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html>。

四、凡与以上申请事项之间有利害关系的,可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的,视为放弃上述权利。

五、有效反馈意见方式: 书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

特此公示。

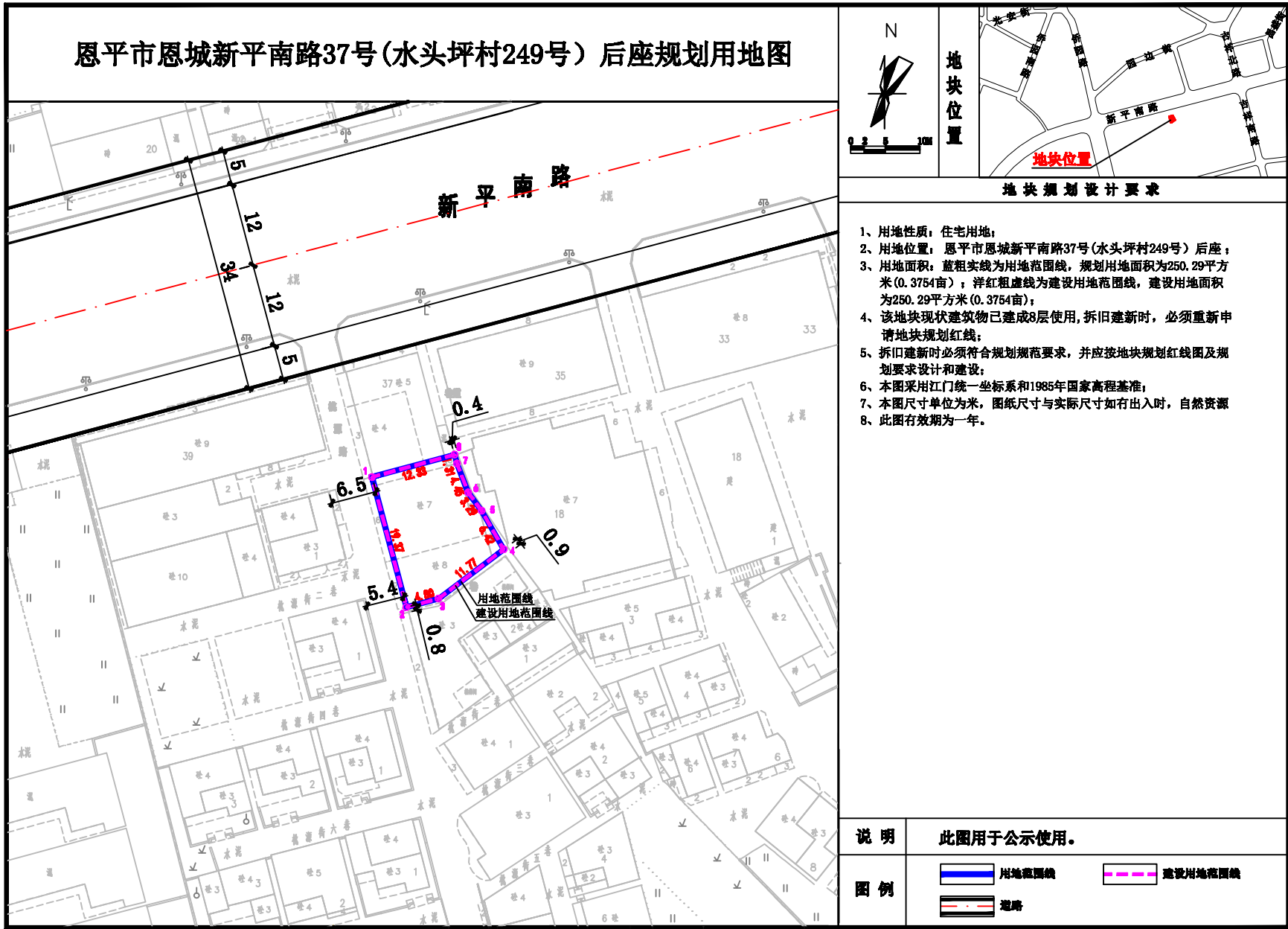
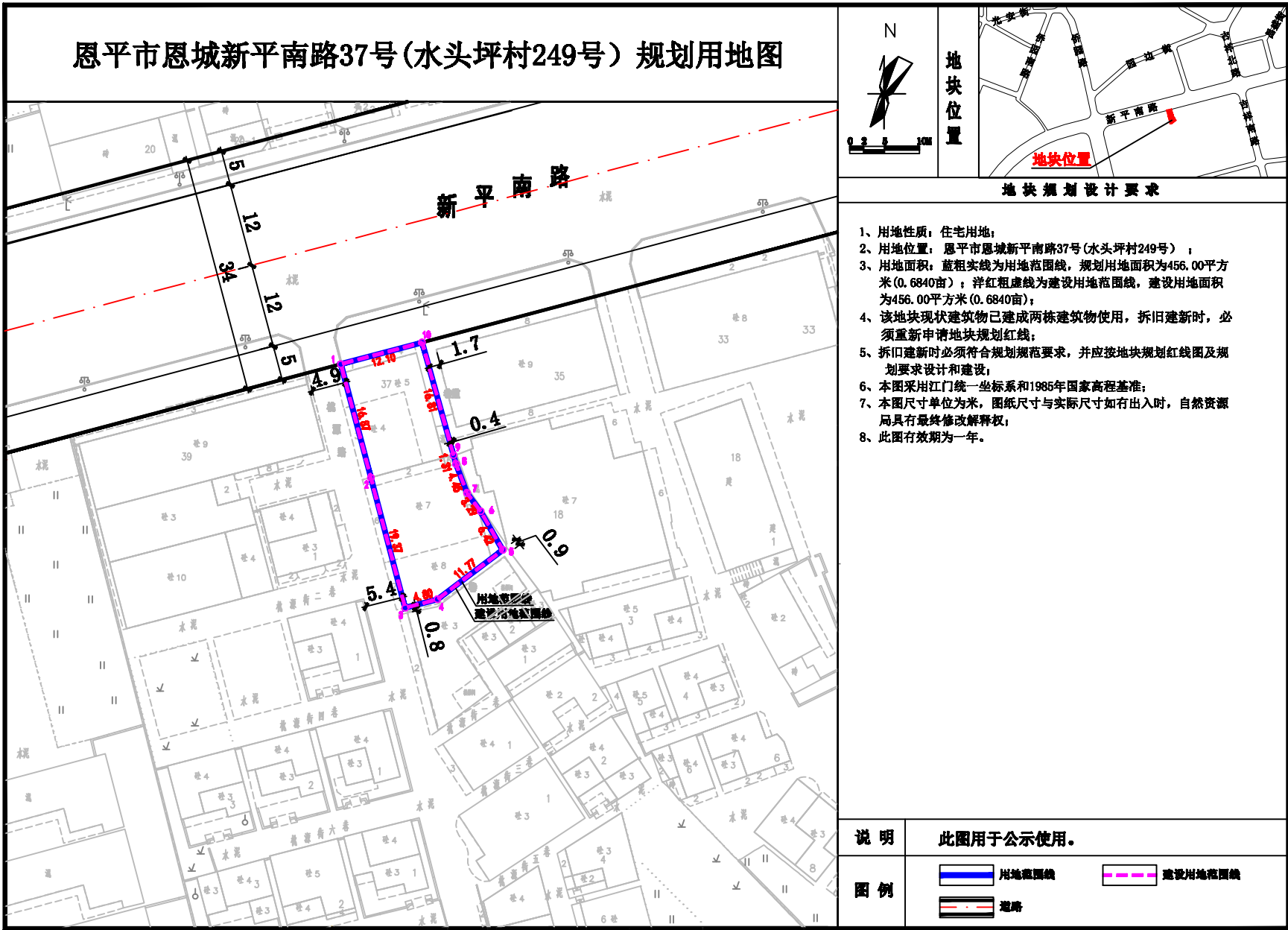
联系地址: 恩平市恩城西门路18号

业务咨询电话: 0750-7812882 联系人: 吴小姐

恩平市自然资源局

2020年6月16日

原 方 案



分 证 后 方 案

