

附表1

良西镇上落西建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估价值计算表

项目		评估基准日：2020年4月30日											单位：万元
		合计	2020年5-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年1-3月
1	生产年期		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	序号		0.67	1.67	2.67	3.67	4.67	5.67	6.67	7.67	8.67	9.67	9.87
3	原矿产量（万立方米）	1085.24	73.33	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	21.90
4	建筑用花岗岩碎石产量（松方·万立方米）	1617.00	109.27	163.90	163.90	163.90	163.90	163.90	163.90	163.90	163.90	163.90	32.64
5	机制砂产量（松方·万立方米）	405.88	27.43	41.14	41.14	41.14	41.14	41.14	41.14	41.14	41.14	41.14	8.19
6	全-强风化层产量（松方·万立方米）	214.29	14.48	21.72	21.72	21.72	21.72	21.72	21.72	21.72	21.72	21.72	4.33
7	中风化层产量（松方·万立方米）	153.02	10.34	15.51	15.51	15.51	15.51	15.51	15.51	15.51	15.51	15.51	3.09
8	残破积层产量（松方·万立方米）	15.98	1.08	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	0.32
9	尾泥填料产量（松方·万立方米）	54.16	3.66	5.49	5.49	5.49	5.49	5.49	5.49	5.49	5.49	5.49	1.09
10	花岗岩碎石价格（松方·元/立方米）		58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00
11	机制砂（松方·元/立方米）		63.00	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00
12	全-强风化层（松方·元/立方米）		10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
13	中风化层（松方·元/立方米）		20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
14	残破积层（松方·元/立方米）		8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
15	尾泥填料（松方·元/立方米）		8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
16	花岗岩碎石销售收入	93786.27	6337.47	9506.20	9506.20	9506.20	9506.20	9506.20	9506.20	9506.20	9506.20	9506.20	1893.00
17	机制砂销售收入	25570.38	1727.88	2591.82	2591.82	2591.82	2591.82	2591.82	2591.82	2591.82	2591.82	2591.82	516.12
18	全-强风化层销售收入	2142.85	144.80	217.20	217.20	217.20	217.20	217.20	217.20	217.20	217.20	217.20	43.25
19	中风化层销售收入	3060.37	206.80	310.20	310.20	310.20	310.20	310.20	310.20	310.20	310.20	310.20	61.77
20	残破积层销售收入	127.86	8.64	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96	2.58
21	尾泥填料销售收入	433.31	29.28	43.92	43.92	43.92	43.92	43.92	43.92	43.92	43.92	43.92	8.75
22	总销售收入	125121.04	8454.87	12682.30	12682.30	12682.30	12682.30	12682.30	12682.30	12682.30	12682.30	12682.30	2525.47
23	其中覆盖层剥离量销售收入	5331.08	360.24	540.36	540.36	540.36	540.36	540.36	540.36	540.36	540.36	540.36	107.60
24	折现系数（ $\frac{1}{(1+8\%)^n}$ ）		0.9500	0.8796	0.8145	0.7541	0.6983	0.6465	0.5987	0.5543	0.5132	0.4752	0.4680
25	销售收入折现值	84476.54	8032.01	11155.57	10329.23	9564.10	8855.65	8199.68	7592.29	7029.90	6509.17	6027.01	1181.92
26	采矿权权益系数		4.1%	4.1%	4.1%	4.1%	4.1%	4.1%	4.1%	4.1%	4.1%	4.1%	4.1%
27	采矿权评估值（含覆盖层剥离量）	3463.54	329.31	457.38	423.50	392.13	363.08	336.19	311.28	288.23	266.88	247.11	48.46
28	采矿权出让收益（含覆盖层剥离量）	3463.54	本次评估范围未估算（334）？资源量，故 $K=1$ ，且 $Q=Q_1$ ，采矿权价值即为采矿权出让收益。										

评估机构：内蒙古科瑞资产评估有限公司

项目负责人：冯霖

制表人：张欣

附表2

良西镇上落西建筑用花岗岩矿采矿权评估利用储量计算表

评估委托人：恩平市自然资源局      评估基准日：2020年4月30日      单位：万立方米

矿种	资源储量类别	保有资源储量	资源可信度系数	评估利用资源储量	依据《开发利用方案》设计损失量	综合回采率(%)	评估利用可采储量	废石混入率	生产规模(万立方米/年)	理论服务年限(年)	本次评估计算年限(年)	备注
建筑用花岗岩	332	1445.52	1	1445.52	491.63	98.00%	1074.38	1.00%	110.00	9.87	9.87	
	333	142.42	1	142.42								
合计	332+333	1587.94		1587.94	491.63		1074.38					
覆盖层剥离量	全-强风化层产量(实方)	189.00		189.00	18.17		178.52					
	中风化层产量(实方)	124.64		124.64			117.73					
	残破积层(实方)	14.11		14.11			13.33					
	合计	327.75		327.75	18.17		309.58					

评估机构：内蒙古科瑞资产评估有限公司      项目负责人：冯霖      制表人：张欣