

《良西镇上落西建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

出让机关:	恩平市自然资源局
评估委托人:	恩平市自然资源局
评估目的:	出让
评估方法:	收入权益法
评估基准日:	2020年4月30日
评估矿区面积:	0.2331平方公里
资源储量(分类别):	建筑用花岗岩矿保有资源储量矿石量(332)+(333)1587.94万立方米;另外区内覆盖层剥离量为327.75万立方米,其中查明可利用的复垦用残坡积粘土14.11万立方米,回填用全-强风化层189.00万立方米,回填用中风化层124.64万立方米
评估利用资源储量:	评估利用资源储量为(332+333)1587.94万立方米;评估利用总剥离量为327.75万立方米
评估利用可采储量:	评估利用的可采储量1074.38万立方米;综合利用的总剥离量为309.58万立方米
生产规模(万立方米/年):	110.00
矿山理论服务年限(年):	9.87
评估计算服务年限(基建期/生产期):	9.87
产品方案:	建筑用花岗岩规格碎石、机制砂、全-强风化层、中风化层、残坡积层及尾泥填料
采(选、冶)技术指标:	设计损失量为491.63万立方米,设计损失剥离量为18.17万立方米;采矿回采率为98.00%,废石混入率1%
产品销售价格(不含税):	建筑用花岗岩规格碎石不含税售价58.00元/立方米(松方)、机制砂不含税售价63.00元/立方米(松方)、全-强风化层不含税售价10.00元/立方米(松方)、中风化层不含税售价20.00元/立方米(松方)、残坡积层及尾泥填料不含税售价8.00元/立方米(松方)
采矿权权益系数:	4.10%
折现率:	8%
评估价值(万元)	3463.54
单位可采资源储量价值(元/立方米)	3.22
采矿权出让收益评估价值(万元)	3463.54
评估机构:	内蒙古科瑞资产评估有限公司
法定代表人:	张辉
项目负责人:	冯霖
报告复核人:	张辉