

附表一

广东省恩平市那吉镇榄坑矿区陶瓷用正长岩矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估价值估算表

评估基准日：2020年2月29日

评估委托人：恩平市自然资源局

评估委托人：恩平市自然资源局			生 产 期										金额单位：人民币万元
序号	项目名称	评估基准日	2020年2月29日	2020年3-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年1-9月	
	合计		-	0.83	1.83	2.83	3.83	4.83	5.83	6.83	7.83	8.51	
1	综合利用的建筑用砂原矿生 产能力（万立方米/年）			4.92	5.90	5.90	5.90	5.90	5.90	5.90	5.90	3.98	
2	剥离的花岗岩围岩生产能力 （万立方米/年）			3.39	4.07	4.07	4.07	4.07	4.07	4.07	4.07	2.71	
3	年销售收入（万元）			756.58	907.90	907.90	907.90	907.90	907.90	907.90	907.90	607.97	
4	折现系数(i=8%)	1.0000		0.9379	0.8684	0.8041	0.7445	0.6894	0.6383	0.5910	0.5472	0.5196	
5	销售收入现值			709.60	788.42	730.04	675.93	625.91	579.51	536.57	496.80	315.90	
6	销售收入现值之和												
7	采矿权权益系数												
8	采矿权评估价值（万元）												

评估机构：四川天地质源房地产评估有限公司

审核：朱伟

制表：赵晓芳

附表二

广东省恩平市那吉镇榄坑矿区陶瓷用正长岩矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估可采储量估算表

评估基准日：2020年2月29日

评估委托人：恩平市自然资源局

单位：万立方米、年、万立方米/年																		
资源 储量 类型	参与评估的 保有资源储 量（万立方 米）		资源 可信度 系数	评估利用的资 源储量 （万立方米）	评估利用设 计损失量 （万立方 米）	采矿回 采率 （%）	废石混 入率 （%）	评估利用可采储量（万 立方米）		采出矿石量（万立方 米）		生产能 力 （万立方 米/年）	产品产量（万立方米/ 年）		矿山生 产服务 年限 （年）	评估计 算年限 （年）	备注	
	综合利用建 筑用砂	综合利 用建筑 用砂						综合利 用建筑 用砂	剥离的花 岗岩围 岩	综合利 用建筑 用砂	剥离的花 岗岩围 岩		综合利 用建筑 用砂	综合利用建 筑用砂原矿				花岗岩 块石
333	61.44	61.44	1.00	61.44	10.48	98%	0.5%	49.94	34.42	50.19	34.59	5.90	5.90	4.07	8.51	8.51		

评估机构：四川天地源土地资产评估有限公司

审核：朱伟

制表：赵晓芳

附表三

广东省恩平市那吉镇榄坑矿区陶瓷用正长岩矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估销售收入估算表

评估基准日：2020年2月29日

评估委托人：恩平市自然资源局										金额单位：人民币万元			
序号	项目名称	单位	合计	2020年3-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年1-9月	
1	生产负荷			0.83	1.83	2.83	3.83	4.83	5.83	6.83	7.83	8.51	
2	综合利用的建筑用砂原矿生产能力	万立方米/年	50.19	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
3	剥离的花岗岩块石生产能力	万立方米/年	34.59	4.92	5.90	5.90	5.90	5.90	5.90	5.90	5.90	3.98	
4	建筑用砂原矿销售价格（不含税）	元/立方米		3.39	4.07	4.07	4.07	4.07	4.07	4.07	4.07	2.71	
5	花岗岩块石销售价格（不含税）	元/立方米		78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	
6	销售收入	万元	7719.86	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	607.97

评估机构：四川天地源房地产评估有限公司

审核：朱伟

制表：赵晓芳

