

# 《广东省恩平市那吉镇榄坑矿区陶瓷用正长岩矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估报告书》主要参数表

评估项目名称	广东省恩平市那吉镇榄坑矿区陶瓷用正长岩矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估
勘查程度	勘探
矿种	陶瓷用正长岩，综合利用的建筑用砂、花岗岩
评估目的	出让
出让机关	恩平市自然资源局
评估委托人	恩平市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	面积 0.1987km <sup>2</sup> ，开采标高+300m~+160m
资源储量合计	保有陶瓷用正长岩矿矿石量 93.099，其中，(122b)矿石量 38.102 万吨、(333)矿石量 54.997 万吨。另外，矿区保有剥离综合利用建筑用砂矿（333）矿石量 61.44 万立方米，淘洗率 80.86%，含砂量 49.68 万立方米
参与评估的保有资源储量	剥离综合利用建筑用砂矿石量 61.44 万立方米
生产规模	建筑用砂矿原矿生产规模 5.90 万立方米/年
矿山生产服务年限	8.51 年
评估计算年限	8.51 年
产品方案	综合利用的建设用砂原矿（5.90 万立方米/年）、建筑用花岗岩块石（4.07 万立方米/年）
采矿技术指标	建筑用砂矿设计损失量 10.48 万立方米；采矿回采率 98%；废石混入率 0.5%
评估拟动用可采储量	建筑用砂矿 49.94 万立方米，剥离的花岗岩 34.42 万立方米
销售价格（不含税）	建筑用砂矿原矿 78.00 元/立方米、花岗岩块石 110.00 元/立方米
采矿权权益系数	4.3%
折现率	8%
评估价值	234.72 万元
评估基准日	2020 年 2 月 29 日
评估机构	四川天地源土地资源房地产评估有限公司
法定代表人	周朝林
项目负责人	朱伟
签字评估师	朱伟、祝慧