

附表一

广东省恩平市那吉镇岭仔凸矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估价值估算表

评估基准日：2020年1月31日

评估委托人：恩平市自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	评估基准日	生 产 期									
			2020年1月31日	2020年2-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年1-11月
			-	0.92	1.92	2.92	3.92	4.92	5.92	6.92	7.92	8.92	9.82
1	建筑用花岗岩原矿产量 （万立方米/年）	1669.51		155.83	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	153.67
2	建筑用砂原矿产量（万立 方米/年）	184.42		17.21	18.78	18.78	18.78	18.78	18.78	18.78	18.78	18.78	16.97
3	年销售收入（万元）	197365.16		18422.26	20097.01	20097.01	20097.01	20097.01	20097.01	20097.01	20097.01	20097.01	18166.81
4	折现系数(i=8%)		1.0000	0.9319	0.8629	0.7989	0.7398	0.6850	0.6342	0.5872	0.5437	0.5035	0.4696
5	销售收入现值	133322.35		17167.70	17341.71	16055.50	14867.77	13766.45	12745.52	11800.97	10926.75	10118.85	8531.13
6	销售收入现值之和	133322.35											
7	采矿权权益系数	4.20%											
8	采矿权评估价值（万元）	5599.54											

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：毛含军、罗隐富

附表二

广东省恩平市那吉镇岭仔凸矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估可采储量估算表

评估基准日：2020年1月31日

评估委托人：恩平市自然资源局单位：万立方米、年、万立方米/年

资源 储量 类型	评估基准日保有资源储量（万立方米）		资源 量可 信度 系数	评估利用的资源储量（万立方米）		评估利用设计损失量（万立方米）		采矿回 采率 （%）	评估利用可采储量（万立方米）		生产能力 （万立方 米/年）	产品产量（万立方米/年）			矿山生 产服务 年限 （年）	评估计 算年限 （年）	备注
	建筑用 花岗岩	综合利用建 筑用砂（全 风化黑云母 花岗岩）		建筑用花 岗岩	综合利用建 筑用砂（全 风化黑云母 花岗岩）	建筑用花 岗岩	综合利用建 筑用砂（全 风化黑云母 花岗岩）		建筑用 花岗岩	综合利用建筑 用砂（全风化 黑云母花岗 岩）		规格碎 石	副产品 石粉	综合利用建筑 用砂原矿（全 风化黑云母花 岗岩）			
122b	1351.89		1.00	2169.42	192.86	448.28	2.74	97%	1669.51	184.42	170.00	255.01	82.27	18.78	9.82	9.82	
333	817.53	192.86															
合计	2169.42	192.86	1.00	2169.42	192.86	448.28	2.74	97%	1669.51	184.42	170.00	255.01	82.27	18.78	9.82	9.82	

评估机构：云南君信资产评估有限公司矿业权评估师：毛含军、罗隐富

附表三

广东省恩平市那吉镇岭仔凸矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估销售收入估算表

评估基准日：2020年1月31日

评估委托人：恩平市自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	单位	合计	2020年2-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年1-11月
				0.92	1.92	2.92	3.92	4.92	5.92	6.92	7.92	8.92	9.82
1	生产负荷			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	建筑用花岗岩原矿产量	万立方米/年	1669.51	155.83	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	153.67
3	建筑用砂原矿产量	万立方米/年	184.42	17.21	18.78	18.78	18.78	18.78	18.78	18.78	18.78	18.78	16.97
4	产品产量												
4.1	规格碎石产量	万立方米	2504.36	233.76	255.01	255.01	255.01	255.01	255.01	255.01	255.01	255.01	230.52
4.2	副产品石粉产量	万立方米	807.94	75.41	82.27	82.27	82.27	82.27	82.27	82.27	82.27	82.27	74.37
4.3	建筑用砂原矿产量	万立方米	184.42	17.21	18.78	18.78	18.78	18.78	18.78	18.78	18.78	18.78	16.97
5	碎石销售价格（不含税）	元/立方米		70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
6	石粉销售价格（不含税）	元/立方米		20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
7	建筑用砂销售价格（不含税）	元/立方米		32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00
8	销售收入	万元	197365.16	18422.26	20097.01	20097.01	20097.01	20097.01	20097.01	20097.01	20097.01	20097.01	18166.81

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：毛含军、罗隐富