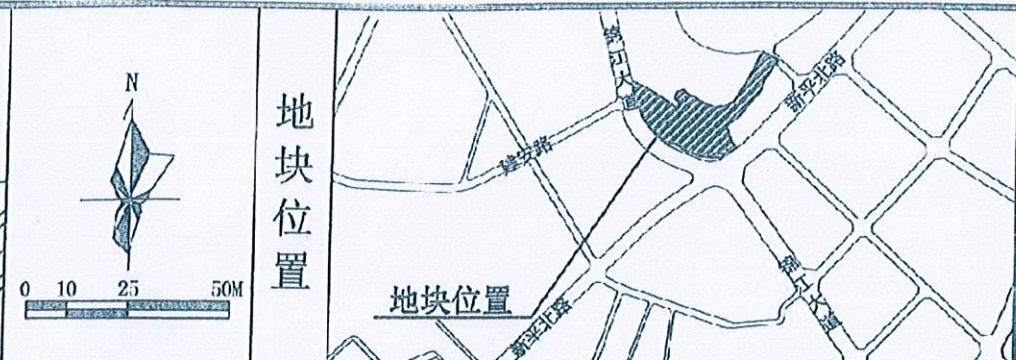
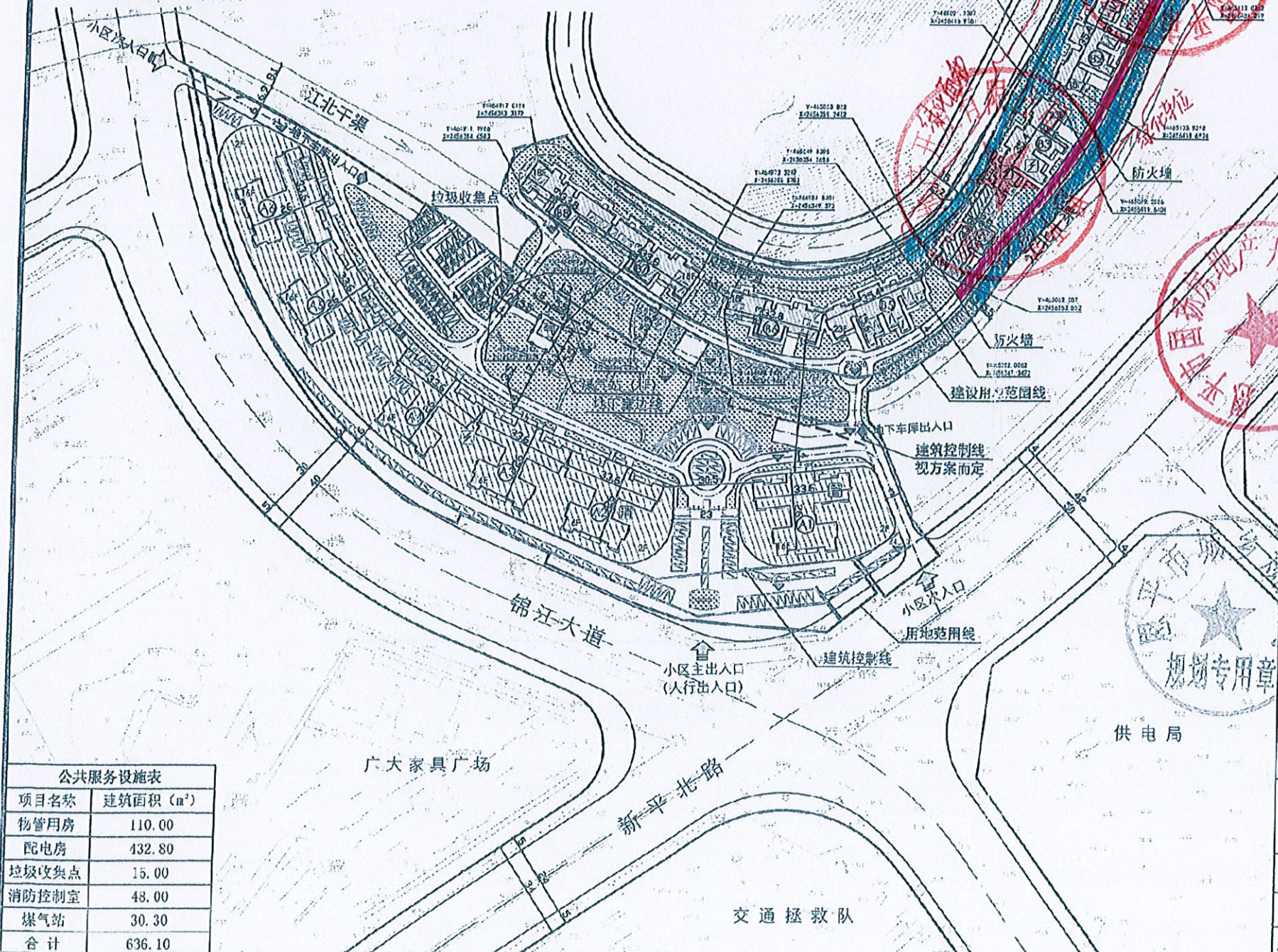
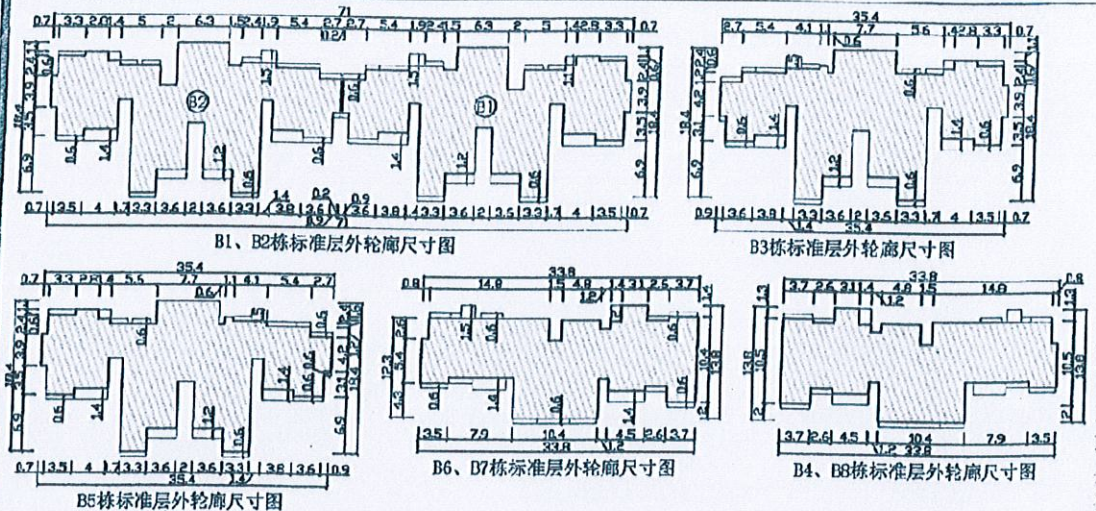


恩平市恩城国扬·山语雅景（二期单体）修建性详细规划图（调整方案）



综合技术经济指标表			二期单体技术经济指标表				
项目	单位	数量	项目	单位	数量		
1、规划用地面积	m ²	33509.00	1、建筑基底面积	m ²	3002.20		
2、建设用地面积	m ²	31888.80	2、总建筑面积	m ²	55642.60		
3、建筑基底面积	m ²	10960.30	2.1、计容积率总建筑面积	m ²	53637.10		
4、绿地面积	m ²	9726.65	住宅	m ²	53410.30		
5、居住户数	户	934	配电房	m ²	211.80		
6、小汽车停车位	个	955	垃圾收集点	m ²	15.00		
7、建筑密度	%	34.40	2.2、不计容积率总建筑面积	m ²	2005.50		
8、容积率	—	3.50	其中 架空层	m ²	2005.50		
9、绿地率	%	30.50	单体项目报建面积明细表 (单位: m ²)				
10、总建筑面积	m ²	136505.60	项目	建筑基底面积	计容积率	不计容积率	总建筑面积
10.1、计容积率总建筑面积	m ²	111609.50	B1	403.40	6039.90	314.50	6954.40
其中 商业	m ²	13001.10	B2	403.40	6039.90	314.50	6954.40
住宅	m ²	97972.30	B3	412.90	8785.40	314.10	9090.60
物管用房	m ²	110.00	B4	337.20	5671.50	238.00	5900.60
其他配套用房	m ²	526.10	B5	419.10	8870.90	110.40	8981.30
10.2、不计容积率总建筑面积	m ²	24896.10	B6	337.03	5671.50	238.00	5909.50
其中 首层超高增计面积	m ²	5439.60	B7	337.00	5671.50	238.00	5909.50
架空层	m ²	3760.50	B8	337.20	5671.50	238.00	5909.50
地下车库	m ²	16696.00	垃圾收集点	15.00	15.00	0	15.00
备注:							
(1) 地下停车位共300个, 可按300个×0.2折算成60个小汽车停车位。							
(2) 绿化面积包含隐形消防车道面积1333.90平方米。							
总计				3002.20	53637.10	2005.50	55642.60

说明:

- 1、用地位置: 恩平市恩城平石旧镇(新平北路与锦江大道中路交界处)。
- 2、用地性质: 商住用地。
- 3、用地面积: 33509.00平方米(合50.26亩)。
- 4、其红线为总用地范围线, 红粗实线为建筑控制线, 红色点划线为道路中心线(如图所示)。
- 5、现建设单位根据实际施工需要申请对该项目进行调整, 具体调整如下:
 - (1) B4栋位置微调, 往东南偏移0.2米, 调整后总建筑面积不变;
 - (2) B4栋侧小区道路走向微调;
 - (3) 方案调整后, 建筑布局及各项主要技术经济指标不变。
- 6、工程建设必须符合中华人民共和国现行颁布的有关规范要求(包括建筑、规划、消防、给排水的要求)及恩平市规划管理有关规定。
- 7、本图采用1:1000统一坐标系和1985年国家高程基准。
- 8、图中尺寸单位为米, 如图中尺寸与实际尺寸有出入时, 规划局具有最终解释权。
- 9、本图有效期为一年, 逾期须重新核发。

说明 本图用于办理建设工程规划许可证使用(调整方案) 恩城规第(143017)号

用地范围线	现状水渠(暗渠)
建设用地区域线	机械停车位(三至四层)
建筑控制线	绿化停车位
地下室边线	停车位
建筑控制线视方案而定	拟建住宅建筑物
规划道路	拟建整建建筑物
拟建公共设施建筑物	
变电用房	
物业管理用房	
消防控制室	
煤气站	
垃圾收集点	
门建筑物	

项目名称	建筑面积 (m ²)
物管用房	110.00
配电房	432.80
垃圾收集点	15.00
消防控制室	48.00
煤气站	30.30
合计	636.10

恩平市城乡规划设计院	建设单位	恩平市国扬房地产开发有限公司
审定: 李敏	项目名称	恩平市恩城国扬·山语雅景(二期单体)修建性详细规划图(调整方案)
审核: 李敏	业务号	
校对: 李敏	日期	2018.08
	图别	
	图号	