恩规公[2019]104号

关于恩平市东安金坑、恩平市东成镇金坑村委会（拱桥仔土名）两地块并证的公示

为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市东安金坑、恩平市东成镇金坑村委会（拱桥仔土名）两地块并证的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下：

一、项目概况：

1、项目区位：恩平市东安金坑、恩平市东成镇金坑村委会（拱桥仔土名）。

2、用地规模：76435.9平方米(114.6538亩)。其中恩平市东安金坑用地面积为54875.2平方米（82.3128亩），恩平市东成镇金坑村委会（拱桥仔土名）用地面积为21560.7平方米（32.3410亩）。

3、开发单位：恩平市金洋房地产开发有限公司。

4、地块并证简况说明：

恩平市东安金坑(该地块于2012年6月8日已取得不动产权证书），用地面积为54875.2平方米（82.3128亩），用地性质为商住用地；恩平市东成镇金坑村委会（拱桥仔土名）(该地块于2011年5月10日已取得不动产权证书），用地面积为21560.7平方米（32.3410亩），用地性质为商住用地。现开发单位要求把恩平市东安金坑、恩平市东成镇金坑村委会（拱桥仔土名）合并为一块用地，合并后总用地面积为76435.9平方米(114.6538亩)，合并后用地性质仍为商住用地。经审核，恩平市东安金坑、恩平市东成镇金坑村委会（拱桥仔土名）合并为一块用地，规划用地性质不变，符合《恩平市城市总体规划（2011-2035年）》的规划要求，现给予公示。

二、公示时间：2019年11月29日－2019年12月8日。

三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、项目现场、网上公示网址:http://www.enping.gov.cn/zwgk/ghjh/。

四、凡与以上申请事项之间有利害关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

特此公告。

联系人：梁先生

联系地址：恩平市恩城西门路18号

咨询电话：（0750）7823076

恩平市自然资源局

2019年11月28日